



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31140

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью «Девелоперская
компания «Пионер»**

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3

его почтовый индекс и адрес,

a.churpita@pioneer.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 02 » октября 2017 г.

N 77-188000-015456-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 4 этап строительства (3 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-4926-16 от 21.12.2016; 77-1-1-2-1621-17 от 24.05.2017 77-1-1-2-5158-17 от 21.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0014011:14305; 77:02:0014011:14306; 77:02:0014011:14315; 77:02:0014011:14319
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

Исполнительный директор
Заместитель председателя

А.Б. Туров

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU77-188000-022839 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-022872 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023961 от 31.01.2017 г.; № RU77188000-032870 от 11.08.2017 г., выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 962/03-14Л-4 от 2017 г., разработана ООО «ТПО Резерв»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5363,0 7232,0	Площадь участка (кв. м): 3213,0; 4658,0; 449,0; 787,0
	Объем (куб. м):	23529,0 29832,0	в том числе подземной части (куб. м): 12387,0 12469,0
	Количество этажей (шт.):	7 4+ тех. чердак + 2 подз.	Высота (м): 49,26 28,665
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	549,0	2874,0
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 1154,0 ; Количество квартир (шт.): 21 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 86 ; Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 343,55	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, Свиблово, проезд Лазоревый; проезд Лазоревый, вл. 5-1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » декабря 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 02 » октября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 11 » апреля 20 18 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Анисов

(расшифровка подписи)

« 11 » апреля 20 18 г.

М.П.

РС № 0030598