



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36972

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
«ПИОНЕР»

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703802297, ОГРН 5137746154409,
почтовый адрес: 119435, г. Москва, ул.

Пироговская М., д. 3

его почтовый индекс и адрес,

semihatov@pioneer.ru, office@pineer.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-188000-017493-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Корпуса К1, К2, К3. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-1-2-1196-18 от 07.05.2018 77-1-1-2-2450-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	77:02:0014004:1212; 77:02:0014004:1203; 77:02:0014004:1193; 77:02:0014004:1190 77:02:0014004:43 Исполнительный директор И. Б. Пирогов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77188000-038195 от 15.06.2018 RU77188000-038993 от 19.07.2018	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-188000-035865 от 29.01.2018; RU77-188000-035599 от 21.12.2017; RU77-188000-032481 от 05.08.2017; RU77-188000-032482 от 05.08.2017; RU77-188000-036401 от 22.02.2018 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ам Атриум», шифр РДКП/ГП/0316/2 от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очередь К1			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	19142,8	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3 Участок 4 Участок 5	21274,0 19631,0 234,0 1010,0 4210,0
Объем (куб. м):	74172,2	в том числе подземной части (куб. м):	18756,2
Количество этажей (шт.):	1-23+2 подземных	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1352,3		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10456,9; Количество квартир (шт.): 162; Общая площадь кладовых (кв.м): 964,54; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 87 ; 88 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 825,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очередь К2			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	21535,5	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3 Участок 4 Участок 5	21274,0 19631,0 234,0 1010,0 4210,0
Объем (куб. м):	80751,8	в том числе подземной части (куб. м):	21747,9
Количество этажей (шт.):	1-2-23+2 подземных	Высота (м):	81,2
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1591,7		
Иные показатели: * в т.ч. ТП2-1 (кв.м): 43,4; ТП2-2 (кв.м): 41,9	Площадь квартир общая (кв.м.): 10202,0; Количество квартир (шт.): 162; Общая площадь кладовых (кв.м): 192,32; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1465,8; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 171		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очередь К2-1			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	4028,4 9646,7	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3 Участок 4 Участок 5	21274,0 19631,0 234,0 1010,0 4210,0
Объем (куб. м):	14973,5 17821,1	в том числе подземной части (куб. м):	14973,5 17821,1
Количество этажей (шт.):	1-2 подземных+цокольный	Высота (м):	6,15
Количество подземных этажей (шт.):	1-2 +цокольный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 127 ; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 179,2 349,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очередь К3-1			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	15526,6	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3 Участок 4	21274,0 19631,0 234,0 1010,0

Исполнитель
Зачисляется
председателем



А.Б. Турочев

РС № 00914847

Продолжение разрешения на строительство от 29.06.2018 № 77-188000-017493-2018

		Участок 5	4210,0
Объем (куб. м):	56812,2	в том числе подземной части (куб. м):	9963,1
Количество этажей (шт.):	21+2 подземных	Высота (м):	78,45
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	677,8		
Иные показатели:	* 526,43 Площадь квартир общая (кв.м.): 8879,9; Количество квартир (шт.): 134; Общая площадь кладовых (кв.м): 534,96; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 29; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 472,4;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очередь К3-2			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	14966,6 28230,9	Площадь участка (кв. м):	21274,0
		Участок 1	19631,0
		Участок 2	234,0
		Участок 3	1010,0 727,0
		Участок 4 - Участок 6	4210,0
Участок 5			
Объем (куб. м):	54629,8 103606,2	в том числе подземной части (куб. м):	10214,6 16908,0
Количество этажей (шт.):	19 - 21+2 подземных	Высота (м):	78,45
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	631,0 1293,5	15719,8	214
Иные показатели:	* 1304,8 416,86 Площадь квартир общая (кв.м.): 8293,4; Количество квартир (шт.): 134; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 523,8; Общая площадь кладовых (кв.м): 206,06; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 55		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, район Свиблово, в кадастровом квартале 77:02:0014004, ограниченном ул. Сельскохозяйственной, пр. Серебрякова и долиной р. Яуза		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправить верить		
Категория: (класс)	Земельный участок		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.
М.П.Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.
М.П.



РСД 0001210