



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35404

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью
«РЕНОВАЦИОННО-
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
«ПИОНЕР»**

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703802297, ОГРН 5137746154409,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3

его почтовый индекс и адрес,

semihatov@pioneer.ru

адрес электронной почты)



** Управляющий директор
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 01 » февраля 2018 г.

N 77-188000-016335-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. (Очередь К4-1) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-1-2-5207-17 от 25.12.2017 г. 77-1-1-2-0245-18 от 26.01.2018 г. 77-1-1-2-0604-18 от 01.02.2018 г. 77-1-1-2-1916-18 от 26.02.2018 г. 77-1-1-2-006285-2018 от 02.03.2018 г.



*Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов*

*Управляющий директор
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов*

* RU 77188000-035865 от 29.01.2018; RU 77188000-035599 от 21.12.2017;
 RU 77188000-038195 от 15.06.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0014004:12; 77:02:0014004:1212; 77:02:0014004:1203	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77188000-033318 от 31.08.2017 г., * выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	РДКП/ТП/0316/1 от 2018 г., разработана ООО «Архитектурная мастерская «АТРИУМ» <i>ООО, БО-ЭС КОНСТРАКШН "от 2018г</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7887,6 49386,4	Площадь участка (кв. м): 2689,4 43467,0
	Объем (куб. м):	49119,3 73209,3	в том числе подземной части (куб. м): 3789,4 16328,3
	Количество этажей (шт.):	²³ 1-П + подвал + тех. чердак	Высота (м): 43,69 81,490
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	839,5 1458,7	10458,9 162
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.) 1704,0 ; Количество квартир (шт.): 66 ; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 517,7 ; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 5-115 344,5 1106,5; ТП-2 (кв.м.): 48,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 31а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	<i>Исправлению верить</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Заместитель председателя</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Исправлению верить</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Заместитель председателя</i>	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » августа 2020 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Пирогов А.Б.

« 01 » февраля 20 18 г.

М.П.
 Действие настоящего разрешения
 продлено - до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

РС № 0032397