



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35404

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью
«РЕНОВАЦИОННО-
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
«ПИОНЕР»**

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703802297, ОГРН 5137746154409,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3

его почтовый индекс и адрес,

semihatov@pioneer.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 19 » января 2018 г.

N 77-188000-016209-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. (Очередь К6-1.1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения Государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения Государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-5207-17 от 25.12.2017 77-1-1-2-26040-17 от 21.08.2018 77-1-1-2-1916-18 от 20.06.2018 77-1-1-2-0053255-2019 от 12.08.2019

А. Н. Крайков
Заместитель председателя

Исполнительный директор
Заместитель председателя

А. Б. Пирогов
Заместитель председателя

Заместитель председателя

А. Б. Пирогов

*RU77-188000-033318 от 31.08.2017; RU77188000-035599 от 21.12.2017;
 RU77188000-035865 от 29.01.2018; RU77188000-038195 от 16.06.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0014004:1211, 77:02:0014004:12;	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0014004:1203, 77:02:0014004:1212	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77188000-035104 от 03.12.2017 г., * выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр РДКП/ГП/0316/1 от 2017 г., разработана ООО «Архитектурная мастерская «АТРИУМ» ООО «БДЭС КОНСТРАКЦИИ» от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	43214,7 64427-30500,7	Площадь участка (кв. м): -27810-46251,0
	Объем (куб. м):	159751,0 23991,6 112371,1	в том числе подземной части (куб. м): -1221,6 16584,7 22733,2
	Количество этажей (шт.):	18-21 + подвал + технический чердак	Высота (м): 73,55 73,75
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	215,4 3313 445,6	18498,5 26280,6 284 378
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 4256,4 ; Количество квартир (шт.): 76; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 155,0; Общая площадь кладовых для жителей (кв.м.): 671 612,5 ; ** 611,5 912,9	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 34/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТИТ, ПОДЪЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ: 76 117	
	Категория: (класс)	Исправлению верить	
	Протяженность:	Заместитель председателя	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Исправлению верить	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	Заместитель председателя	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заместитель председателя	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » января 2018 г.

М.П.

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « _ » 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _ » 20 _ г.

М.П.

РС № 0032153