



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47854

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
info@etalon-invest.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 23 » сентября 2021 г.

N 77-126000-019761-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 4. Корпуса 7, 8, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-037671-2021 от 13.07.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002005:3411		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 21.001-ПЗ от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 40050,2; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 6214,4; Вместимость подземной автостоянки (шт): 222; Строительный объем (куб.м): 200336,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 47536,0; Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 471,4; Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт): 101 <i>Площадь нежилых помещений подземной части (кв.м): 63,9</i>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7296,6	Площадь участка (кв. м):	43851
	Объем (куб. м):	36958,5	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-6+1 подземный	Высота (м):	28,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1739,2		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4506,6; Количество квартир (шт.): 51; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 817,3, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 216,9; Помещения общественного питания (ресторан, кафе) (кв.м): 231,7; Помещения супермаркета (кв.м): 368,7		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20028,3	Площадь участка (кв. м):	43851
	Объем (куб. м):	97150,3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-6-9-12-17+1 подземный	Высота (м):	67,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2041,2		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14215,4; Количество квартир (шт.): 222; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 1051,0, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 572,8; Помещения общественного питания (ресторан, кафе) (кв.м): 286,4; Помещение магазина непродовольственных товаров (кв.м): 191,8		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3977,7	Площадь участка (кв. м):	43851
	Объем (куб. м):	18692,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-9+1 подземный	Высота (м):	39,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	481,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 2796,0; Количество квартир (шт.): 48; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 126,0, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 126,0			

Управляющая  
Земельный  
предприятие



Н.Г. Гершков

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/70
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» декабря 2023 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » сентября 2021 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

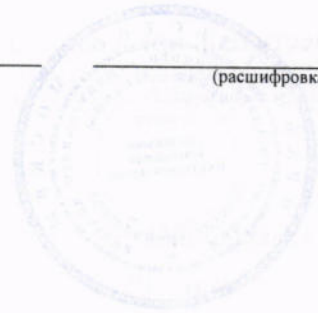
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.