



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 25882

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Управляющая  
компания "ДИНАМО»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714286453, ОГРН 1027714022929,  
почтовый адрес: Россия, 125167, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д.36, стр. 29

его почтовый индекс и адрес,  
davydov@vtb-arena.com  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 13 » декабря 2018 г.

N 77-105000-017988-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<b>V</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3-й этап) по адресу: Москва, САО, район Аэропорт, Ленинградский просп. вл. 36</b> <b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b> <b>77-1-2-0413-12 от 30.07.2012;</b> <b>77-1-1-2-2763-16 от 21.07.2016</b>

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0004017:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-108000-006836 от 01.10.2012, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спектрум-Холдинг", шифр ПКТ-П от 2015.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 6 (апарт-отель)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20904,0	Площадь участка (кв. м): 38200,0
	Объем (куб. м):	79184,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12+ верх. техэтаж+3 подз. уровня	Высота (м): 44,66
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1911,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 176	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 7 (апарт-отель)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21579,8	Площадь участка (кв. м): 38200,0
	Объем (куб. м):	79409,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12+верх. техэтаж+3 подз. уровня	Высота (м): 45,060
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1815,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 154	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 8 (офисное здание)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	38778,2	Площадь участка (кв. м): 38200,0
	Объем (куб. м):	167865,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	23+верх. техэтаж+ 3 подз. уровня	Высота (м): 89,450
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1708,5	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 9 (апарт-отель)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6287,0	Площадь участка (кв. м): 38200,0
	Объем (куб. м):	22491,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12+верх.техэтаж+3 подз. уровня	Высота (м): 44,960
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	655,2	

РС № 0035912

Иные показатели:		<b>Количество апартаментов (шт.): 44</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 10 (апарт-отель)</b>			
Общая площадь (кв. м):	26705,5	Площадь участка (кв. м):	38200,0
Объем (куб. м):	98499,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>15+верх.техэтаж+3 подз. уровня</b>	Высота (м):	55,460
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1952,3		
Иные показатели:		<b>Количество апартаментов (шт.): 213</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 11 (апарт-отель)</b>			
Общая площадь (кв. м):	32065,5	Площадь участка (кв. м):	38200,0
Объем (куб. м):	120222,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>15+верх.техэтаж+3 подз. уровня</b>	Высота (м):	55,160
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2324,0		
Иные показатели:		<b>Количество апартаментов (шт.): 230</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 12 (апарт-отель)</b>			
Общая площадь (кв. м):	45199,0	Площадь участка (кв. м):	38200,0
Объем (куб. м):	168585,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>25+верх.техэтаж+3 подз. уровня</b>	Высота (м):	90,050
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2707,0		
Иные показатели:		<b>Количество апартаментов (шт.): 242</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-х этажная подземная часть</b>			
Общая площадь (кв. м):	112032,0	Площадь участка (кв. м):	38200,0
Объем (куб. м):	536619,0	в том числе подземной части (куб. м):	536619,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	36320,0		
Иные показатели:		<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 2190</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>1 корпус 6 (апарт-отель);  2 корпус 7 (апарт-отель);  3 корпус 8 (офисное здание);  4 корпус 9 (апарт-отель);  5 корпус 10 (апарт-отель);  6 корпус 11 (апарт-отель);  7 корпус 12 (апарт-отель);  8 3-х этажная подземная часть.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «13» июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001489