



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46572

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ИНН 9715337922, ОГРН 1197746097262,**  
\_\_\_\_\_его почтовый индекс и адрес,  
**a.gavrish@gk-osnova.ru**  
\_\_\_\_\_адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 05 » марта 2021 г.

N 77-153000-019430-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй ООО "Мосэксперт"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021</b>
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77:02:0017003:22; 77:02:0017003:24</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

\* общее количество объектов (кв.м): 1973, 21  
 количество объектов (кв.м): 43

\* \* \* количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 847,63  
 в т.ч. офисы (кв.м): 619,46; торговые помещения (кв.м): 228,14  
 общее количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 221,21; ком-во квартир (кв.м): 558,43; в т.ч. \*  
 \* \* \* количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 552,23  
 торговые помещения (кв.м): 552,23

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 от 30.06.2020;  РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 от 30.06.2020, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС» -, шифр 1092 от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй			
Общая площадь (кв. м):	76899,35	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	294619,53	в том числе подземной части (куб. м):	72537
Количество этажей (шт.):	31-31-2-5	Высота (м):	99,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3736,15		
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 42050,65 Количество квартир (шт.): 721; площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1399,86, в т.ч: офисы (кв.м): 619,46; торговые помещения (кв.м): 780,4; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 331; *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства Этап 1 корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	28937,53	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	99910,16	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,79,45
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	990,0		
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м): 20833,92; ком-во квартир (шт.): 380 **		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	28634,29	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	28837,53	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1005,84		
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м): 21216,75; ком-во квартир (шт.): 361 ***		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства этап 1 корпус 3 (ФОК)			
Общая площадь (кв. м):	1410,62	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	9538,59	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь строительства, Этап 2, корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	4096,41	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	19478,08	в том числе подземной части (куб. м):	5304
Количество этажей (шт.):	5+1 подз	Высота (м):	19,95

Исполнитель  
 Земельный  
 кадастр  
 А.В. Турков



Количество подземных этажей (шт.):	I	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	781,66		
Иные показатели:	***общая площадь кл. л. рова х (кв. м): 351,6; кол-во кл. л. рова х (шт): 63		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул. вл. 29		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	***общая площадь элект. кабелей (кв. м): 1418,21;		
Категория: (класс)	количество элект. кабелей (шт): 49		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*[Handwritten signature in blue ink]*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

подпись

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Исполнительный заместитель председателя*

*А.Б. Пирогов*