



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41138

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Дельта Ком»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751510777, ОГРН 1137746330358,
почтовый адрес: 108811, г. Москва,
п. Московский, Киевское ш., 22 км,
домовл. 6, стр. 1, эт. 1, пом. 1, ком. 36

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 10 » декабря 2019 г.

№ 77-239000-018605-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Мосэксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-028234-2019 от 17.10.2019 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:17:0110505:9 |

| | | | | |
|---|---|--|---|----------------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU77239000-040348, выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Разработана ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры», шифр 469-3/05-19 от 2019. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 23976,0 | Площадь участка (кв. м): | 72849 |
| | Объем (куб. м): | 97416,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 25551,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 6-9+1 подземный | Высота (м): | 33,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подземный | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2249,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 247; Площадь квартир общая (кв.м.): 14100,2; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 111 | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 29791,0 | Площадь участка (кв. м): | 72849 |
| | Объем (куб. м): | 120693,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 32307,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 6-9+1 подземный | Высота (м): | 33,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подземный | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2783,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 321; Площадь квартир общая (кв.м.): 17693,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 156 | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 28417,0 | Площадь участка (кв. м): | 72849 |
| | Объем (куб. м): | 115743,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 32182,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 6-9+1 подземный | Высота (м): | 33,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подземный | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2388,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 315; Площадь квартир общая (кв.м.): 16509,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 174 | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 28417,0 | Площадь участка (кв. м): | 72849 |
| | Объем (куб. м): | 115743,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 32182,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 6-9+1 подземный | Высота (м): | 33,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подземный | Вместимость: | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2388,0 | | | |
| Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 315; Площадь квартир общая (кв.м.): 16509,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 174 | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 | | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 28417,0 | Площадь участка (кв. м): | 72849 | |
| Объем (куб. м): | 115743,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 32182,0 | |
| Количество этажей (шт.): | 6-9+1 подземный | Высота (м): | 33,9 | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 подземный | Вместимость: | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2388,0 | | | |
| Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 315; Площадь квартир общая (кв.м.): 16509,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 174 | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, НАО, поселение Московский, в районе деревни Румянцево | | |

Продолжение разрешения на строительство от 10.12.2019 № 77-239000-018605-2019

| | | |
|----|---|--|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 10 » декабря 20 19 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.