



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34746

экз. № 1

Акционерное общество «Управление  
экспериментальной застройки  
микрорайонов»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704676937, ОГРН 1087746165330,  
почтовый адрес: 123056, г. Москва,  
ул. 2-я Брестская, д. 29А  
его почтовый индекс и адрес,  
uez@uez.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 30 » августа 2017 г.

N 77-207000-015197-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-2230-17 от 30.06.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014005:108



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU77-207000-024848, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО ПК «ИНЖИНИРИЯ», ЗАО «Капстройпроект», шифр 1683-14 от 2017.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>	
	Площадь жилого здания (кв. м):	17891,2
	Площадь участка (кв. м):	66209
	Объем (куб. м):	71155,15
	в том числе подземной части (куб. м):	4507,0
	Количество этажей (шт.):	19-24+ тех.подвал+тех.чердак
	Высота (м):	82,28
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.подвал
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1523,0
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 12473,85 Количество квартир (шт.): 205</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>	
	Площадь жилого здания (кв. м):	13533,2
	Площадь участка (кв. м):	66209
	Объем (куб. м):	52687,4
	в том числе подземной части (куб. м):	3025,15
	Количество этажей (шт.):	16-19+ тех.подвал+тех.чердак
	Высота (м):	66,53
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.подвал
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1067,0
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 9553,5 Количество квартир (шт.): 165</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>	
	Площадь жилого здания (кв. м):	20894,2
	Площадь участка (кв. м):	66209
	Объем (куб. м):	80302,59
	в том числе подземной части (куб. м):	4328,31
	Количество этажей (шт.):	24+тех.подвал+тех.чердак
	Высота (м):	83,43
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.подвал
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1476,0
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 15072,65 Количество квартир (шт.): 258</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка</b>	
	Общая площадь (кв. м):	16927,28
	Площадь участка (кв. м):	66209
	Объем (куб. м):	55489,6
	в том числе подземной части (куб. м):	8714,1
	Количество этажей (шт.):	9+1подземный
	Высота (м):	29,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1910,02
	Иные показатели:	<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 500</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	



## Продолжение разрешения на строительство от 30.08.2017 № 77-207000-015197-2017

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» мая 2021  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 30 » августа 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0000682