



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31850

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Выставочный центр

Кому Стройэкспо»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,
почтовый адрес: 115114, г. Москва,
Дербеневская набережная, д.7,
стр. 22, 2 этаж, помещение XI, ком. 116

его почтовый индекс и адрес,

afonina@psngroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 09 » ноября 2018 г.

№ 77-167000-017886-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-1-2-0003-15 от 28.07.2015; 77-1-1-0011-15 от 14.07.2015;

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0298-17 от 28.12.2017; 77-2-1-2-0297-17 от 28.12.2017; 77-2-1-2-0009-18 от 25.01.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:04:0002003:2598	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-167000-014915 от 16.02.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ТОП Проект", шифр МЮВАО-1-Р2ПК1-П от 2015,2018 гг.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап		
	Общая площадь (кв. м):	60915,9	Площадь участка (кв. м): 38987,0
	Объем (куб. м):	264473,6	в том числе подземной части (куб. м): 86296,81
	Количество этажей (шт.):	25+2 подземных	Высота (м): 81,75
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4526,0	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 459 Площадь квартир общая (кв.м.): 35215,9 Количество квартир (шт.): 685	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: этап 2		
	Общая площадь (кв. м):	37716,35	Площадь участка (кв. м): 38987,0
	Объем (куб. м):	161381,0	в том числе подземной части (куб. м): 39947,1
	Количество этажей (шт.):	25+2 подземных	Высота (м): 81,75
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2144,0	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 162 Площадь квартир общая (кв.м.): 24533,8 Количество квартир (шт.): 498	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » ноября 2018г.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0035707