



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2017

№ RU50-48-9459-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения. 9 пусковой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

поз. 20: Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 11;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №935;

поз. 21: Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 19;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №933;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8810-2017**, дата выдачи **11.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 20			
Строительный объем – всего	куб.м.	29282,57	29460,00
в том числе надземной части	куб.м.	26458,27	26651,00
Общая площадь	кв.м.	9698,92	9813,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	119,37	119,50
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Жилой дом поз. 21			
Строительный объем – всего	куб.м.	28593,10	28779,00
в том числе надземной части	куб.м.	26126,52	26289,00
Общая площадь	кв.м.	9424,30	9525,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	115,31	116,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5370,71	5434,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2818,80
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/5992,79	180/6057,60
1-комнатные	шт./кв.м	145/-	145/4363,70
2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/1693,90

3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5992,79	6057,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС;	1;1;	1;1;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	наружные самонесущие: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки	наружные самонесущие: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с утеплением по железобетонным плитам с внутренним водостоком	Плоская рулонная с утеплением по железобетонным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом поз. 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5305,75	5354,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	2406,10

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	210/6045,67	210/6099,40
1-комнатные	шт./кв.м	193/-	193/5254,10
2-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/845,30
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6045,67	6099,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС;	1; 1;	1; 1;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	наружные самонесущие: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки	наружные самонесущие: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с утеплением по железобетонным плитам с внутренним	Плоская рулонная с утеплением по железобетонным плитам с внутренним

		ВОДОСТОКОМ	ВОДОСТОКОМ
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 20			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные тепловые сети 9-го пускового комплекса	п. м.	847,80	838,00
Сети связи 9-го пускового комплекса	п. м.	257,00	257,00
Внутриплощадочные сети наружного освещения 9-й пусковой комплекс	п. м.	500,00	519,00
Бытовая канализация 9-го пускового комплекса	п. м.	43,30	43,00
Система водоснабжения 9-го пускового комплекса	п. м.	278,80	281,00
Дождевая канализация 9-го пускового комплекса	п. м.	302,90	311,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 20			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» высочайший	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	оконные	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 21			

Класс энергоэффективности здания	-	«А++» высочайший	«А++» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	оконные	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.10.2017 (2 шт), 04.10.2017 (6 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата 77-13-218

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.10.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)