



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«СИГНАЛСТРОЙГРУПП»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7715383072, ОГРН 1037715046698,  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
127220, город Москва, улица Писцовая, дом 1А, пом IV,  
комн. 10  
ysb@signalgroup.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32418

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2017 г.

№ 77-175000-008208-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, административным зданием и объектами социальной инфраструктуры.**

**Первая очередь: Этап 1: корпус 1, подземная парковка корпуса 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, вл. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: <sup>77:02:0007003:107</sup> 77:02:0007003:1107

строительный адрес: Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, вл. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-175000-012481-2016, дата выдачи «07» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	96549,6	96549,6
в том числе надземной части	куб.м.	82148,4	82148,4
Общая площадь	кв.м.	23660,9	23660,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	796,3	796,3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	101	101
в том числе мотоциклов	шт.	4	4
общая площадь машиномест в подземной парковке	кв.м.	1589,6	1589,6
Количество этажей	шт.	1 подземный	1 подземный
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15596,6	15596,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6808,3	6808,3
Количество этажей	шт.	2-16-18- 20+техн. чердак+1 подз	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3

РБН 0019807



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008208-2017

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	307/16071,4	307/16071,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	178/6850,1	178/6850,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	53/3269,3	53/3269,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	76/5952,0	76/5952,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16071,4	16071,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод в корпус 1 2d200 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	50,3	50,0
Количество колодцев	шт.	1	1
Хозяйственно- бытовая канализация корпуса 1 и корпуса 2, в т.ч.:	п.м.	581,6	582,0
d200, ВЧШГ	п.м.	305,8	305,8
d300, ВЧШГ	п.м.	275,8	275,8
Количество колодцев	шт.	25	25
Выпуска хоз.бытовой канализации корпуса 1 и корпуса 2, в т.ч.:	п.м.	46,6	47,00
d100, ВЧШГ	п.м.	15,3	15,3
2d100, ВЧШГ	п.м.	31,3	31,3
Дождевая канализация корпуса 1 и корпуса 2, в т.ч.:	п.м.	680,2	680,0
2d100, ВЧШГ	п.м.	30,0	30,0
d100, ВЧШГ	п.м.	19,9	19,9
d400, ж/б	п.м.	23,3	23,3
d500, ж/б	п.м.	607,0	607,0
Количество колодцев	п.м.	29	29
Количество дождеприемных решеток	шт.	7	7
Теплосеть к корпусу 1, корпусу 2, в т.ч.:	п.м.	43,5	44,0
2d133/225, ВЧШГ	п.м.	24,7	24,7
2d45/125, ВЧШГ	п.м.	3,5	3,5
d45, ВЧШГ	п.м.	3,9	3,9
d150, ВЧШГ	п.м.	11,4	11,4
Тепловые камеры	п.м.	2	2
Колодцы	шт.	2	2
Водовыпуск	шт.	1	1
Электрокабель 10 кВ от ТП 19248 до ТП 18802(29345),	п.м. трассы	350,0	350,0
Кабель АПвПУг, 1х240мк/50-10	п.м.	2300,00	2300,00



## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008208-2017

4

Электрокабель 10 кВ от ТП 18802(29345) до ТП 17082,	п.м. трассы	428,8	429,0
Кабель АПвПУг, 3х240/35	п.м.	1588,0	1588,0
Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ к корпусу 1 и корпусу 2,	п.м. трассы	222,3	222,0
Кабель АПвБШп(г), 4х240	п.м.	3856	3856
Кабель наружного освещения к корпусу 1	п.м. трассы	699,5	700,00
Длина кабеля ВБбШв, ВВГ, в т.ч.:	м	1735,0	1735,0
Кабель ВБбШв, 4х35	п.м	550,0	550,0
Кабель ВБбШв, 4х16	п.м	1000,0	1000,0
Кабель ВВГ, 3х2,5	п.м	185,0	185,0
Количество опор	шт	37	37
Вынос сетей водопровода от ВК1 до ВК5 d300, ВЧШГ	п.м.	314,9	315,00
Количество колодцев	шт.	5	5
Вынос сетей водопровода от ВК6 до сущ.здания автомойки, d50, ПЭ100	п.м.	86,3	86,00
Количество колодцев	шт.	1	1
Вынос хозяйственно-бытовой канализации КК1(сущ)-КК2-КК3(сущ) d300, ВЧШГ	п.м.	42,6	43,00
Количество колодцев	шт	1	1
Тепловая сеть (вынос), в т.ч.:	п.м.	359,10	359,00
2d325, ст.труб в ППУ ПЭ из.	п.м.	305,9	305,9
d200, ВЧШГ,	п.м.	13,7	13,7
d100, ВЧШГ	п.м.	8,4	8,4
2d89, ППУ ПЭ	п.м.	10,0	10,0
d89, сталь в ст.футл. d-100а/ц	п.м.	1,8	1,8
d57, сталь в ст.футл. d-100а/ц	п.м.	3,7	3,7
d200, а/ц,	п.м.	15,6	15,6
Тепловые камеры	шт.	2	2
Колодцы	шт.	10	10
Трансформаторная подстанция ТП -18802 (29345),	кв.м.	21,80	21,80
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Мощность	кВа	2х1250	2х1250
Материалы стен	-	железобетон	железобетонные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолит/ блок/ вент. фасад	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолит. ж/б плита	монолит. ж/б плита
Материалы кровли	-	мон.ж/бплита; техноэласт	мон.ж/бплита; техноэласт

РБН 0019807



## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95,4	95,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	ПВХ окна Al конструкции	ПВХ окна Al конструкции
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения, Меркурий 234ART	шт.	20	20
Меркурий 200-02	шт.	307	307
счетчик холодной воды - ЕТК-I, Zenner	шт.	329	329
счетчик горячей воды - ЕТW-I, Zenner	шт.	329	329
счетчик тепловой энергии - Пульс СТ-15А	шт.	317	317

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 22.12.2017, Владиславлев Денис Николаевич, № 50-10-111 от 30.11.2010
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008208-2017**

6

- 9. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- 10. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- 11. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- 12. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- 13. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- 14. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
- 15. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Соловов М.В.**

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2017 г.



М.П.

PBN 0019806