



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"РусСтройГарант", 140051, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, Люберецкий

полное наименование организации – для

район, п. Красково, ул. Чехова, д. 13/2, кв. Пом.

юридических лиц), его почтовый индекс

XXX, комн. 7, solovevsa@pik.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.09.2018

№ RU50-22-11807-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом позиция 1 ЖК «Люберецкий» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:9855

строительный адрес:
Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-10452-2018**, дата выдачи **05.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом позиция 1 ЖК «Люберецкий» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12			
Строительный объем - всего	куб.м	406368,46	406368,50
в том числе надземной части	куб.м	393055,38	393055,40
Общая площадь	кв.м.	116402,47	116402,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	226,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом позиция 1 ЖК «Люберецкий» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	76452,73	76177,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21-26	21-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1656/-	1656/79720,10
1-комнатные	шт./кв.м	939/-	939/-
2-комнатные	шт./кв.м	543/-	543/-
3-комнатные	шт./кв.м	174/-	174/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79966,22	79720,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	28

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоквартирный жилой дом позиция 1 ЖК «Люберецкий» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Освещение	п.м.	893,00	893,00
Теплосеть	п.м.	39,00	39,00
Электроснабжение 0.4кВ	п.м.	451,00	451,00
Хозяйственно- бытовая канализация	п.м.	315,00	315,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом позиция 1 ЖК «Люберецкий» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.09.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич № квалификационного аттестата 77-16-49

от 21.09.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Одинцова Юлия Сергеевна № квалификационного аттестата 77-11-472

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.09.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)