



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний  
ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32141

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » апреля 2017 г.

№ 77-245000-007860-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом корпус 1.10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 142770, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 98, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:1698

строительный адрес: Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи дер. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-011931-2015, дата выдачи «01» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	172723,0	172553,0
в том числе надземной части	куб.м.	159776,1	159676,1
Общая площадь	кв.м.	43 857,9	44 583,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1302,2	1298,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	299,0	267,7
в том числе: ИТП	кв.м.	228,9	204,8
ТП	кв.м.	70,1	62,9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32641,6	33018,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9-18 +тех.под.+тех.чедрак	10-19
в том числе подземных	шт.	1 (тех.под.)	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	615/32641,6	615/33018,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	274/9195,3	274/9309,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	237/13831,7	237/14007,3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ./КВ.М.	88/7785,0	88/7859,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ./КВ.М.	16/1829,6	16/1842,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	32641,6	33018,7
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>	-	-	-
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	П.М.	8,5	8,0
Канализация: труба ВЧШГ d200	П.М.	237	237
труба ВЧШГ d200	П.М.	24,1	24,0
Канализация: труба ПЭ 100 SDR 17 2d100, d100	П.М.	53	53
Ливневая канализация: ж/б трубы d1400, d1200, d800, d600, d500, d400, ВЧШГ d200	П.М.	1765	1766
Дождевая канализация:	П.М.	70	70
в том числе: труба ВЧШГ 2d100	П.М.	67	67
труба ВЧШГ d100	П.М.	3	3
Пристенный дренаж: трубы ПВХ D160/145, Корсис Про SN 16 D 364/300	П.М.	731,3	723,0
Теплосеть: *теплоснабжение объекта выполняется по договору технологического присоединения от 19 апреля 2016 года № 10-11/16-227 с ПАО "МОЭК"	-	-	-
Наружное освещение: БРП	ШТ.	1	1
Кабель ВББШв 4х50	П.М.	40	38
Кабель ВББШв 4х16	П.М.	1620	1753
Опора "Тверь", 28х1Вт LED 4000К, 150*150 мм, с одним светильником, Н=4м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	ШТ.	16	16
Опора "Тверь", 56х2Вт LED 4000К, 180*180 мм, сдвоенный светильник, с повышенной светоотдачей Н=9м, TV60MLED/1-AN/GREY-180	ШТ.	14	14
Торшер "Тверь-МТ", h=1005mm, 8Вт, 4000К, TV-МТ AN/GREY	ШТ.	66	66
Электроснабжение: КЛ 10кВ и ТП4713 выполнены по договору техприсоединения от 04.04.2013 года № ИА-12-302-6456(938769) ПАО МОЭСК	-	-	-
Кабель АПвББШп, 4х150 мм. ТП №4713 - блок 1 (ВРУ-1)	П.М.	332	331
Кабель АПвББШп, 4х240 мм. ТП №4713 - блок 1 (ВРУ-2)	П.М.	552	565

Кабель АПвБбШп, 4x185 мм. ТП №4713 - блок 2 (ВРУ-3)	п.м.	264	255
Кабель АПвБбШп, 4x150 мм. ТП №4713 - блок 2 (ВРУ-4)	п.м.	210	216
Сети связи и телевидение: телефонная канализация труба ПНД 100 2 тр.	п.м.	330,6	329,0
Радио: УППВ 1918 М1 исп. IP - "ВТОРИЧНЫЙ"	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКСТп (16)	п.м.	450	450
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита 400-500-800 мм, В-25 W6, стены 140-365 мм, колонны 400x400, перекрытия 200-400 и 800 мм	Фундаментная плита 400-500-800 мм, В-25 W6, стены 140-365 мм, колонны 400x400, перекрытия 200-400 и 800 мм
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта: Встроенное ИТП	шт.	1	1
Мощность	кВт	3225	3225
Производительность	Гкал/час	2,7723	2,7723
Общая площадь	кв.м.	228,9	204,8
Расход сетевой воды	т/ч	50,58	50,58
Материалы фундаментов	-	Бетон В-25, W6	Бетон В-25, W6
Материалы стен	-	Внутренние стены толщина 180 мм из бетона В-25, колонны 300x300мм, перекрытия 250 мм	Внутренние стены толщина 180 мм из бетона В-25, колонны 300x300 мм, перекрытия 250 мм
Материал кровли	-	Технониколь	Технониколь
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	PBN 0019066

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт	141,988	141,988
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-й этаж монолитный - минераловатные плиты 150мм. Сборные этажи - пенополистерол 170мм	1-й этаж монолитный - минераловатные плиты 150мм. Сборные этажи - пенополистерол 170мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ- переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	956	956
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	956	956
Теплосчетчики Пульсар	шт.	1589	1589
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	621	621
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	60	60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 17.04.2017; Чивилис Юлия Антоновна, от 28.10.2013 № 77-13-322;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

**от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;**

от 07.04.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат,  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » апреля 2017 г.



М.П.