



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32141

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2017 г.

№ 77-245000-008041-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом по адресу: вблизи д. Столбово, уч. № 27, корпус 1.5/2, пос. Сосенское

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:1698**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-012610-2016, дата выдачи «04» мая 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	45 630,83	45 635,30
в том числе надземной части	куб.м.	42 892,93	42 897,40
Общая площадь	кв.м.	11874,10	11862,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	520,76	524,70
Количество зданий, сооружений	шт	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	88,30	82,20
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8032,84	8032,40
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	520,76	524,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18+техподполье + технический чердак	18+техподполье-технический чердак (19)
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/8325,24	170/8334,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	51/2320,84	51/2326,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	68/3959,47	68/3968,80
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РБН 0019461

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	45 630,83	45 635,30
в том числе надземной части	куб.м.	42 892,93	42 897,40
Общая площадь	кв.м.	11874,10	11862,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	520,76	524,70
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	88,30	82,20
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8032,84	8032,40
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	520,76	524,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18+техподполье + технический чердак	18+техподполье+ технический чердак (19)
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/8325,24	170/8334,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	51/2320,84	51/2326,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	68/ 3959,47	68/3968,80
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0019461

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1166,37	17/1178,50
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	34/ 878,56	34/861,40
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8325,24	8334,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	88,30	82,20
Мощность	кВт	794,32	794,32
Производительность	Гкал/час	0,683	0,683
Расход сетевой воды	т/ч	12,27	12,27
Водопровод (труба ВЧШГ 2d100)	п.м.	27,89	28,00
Канализация (труба ВЧШГ d200)	п.м.	5,07	5,00
Канализация (труба ВЧШГ d100, d150)	п.м.	5,34	5,00
Ливневая канализация (Ж/Б труба d400, ВЧШГ d200)	п.м.	23,09	23,00
Ливневая канализация (труба ВЧШГ d150)	п.м.	6,26	6,00
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	424,00	424,00
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К, 150*150мм, с одним светильником, Н=4,5м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	9	9
Опора "Тверь", 150*150мм, с тремя прожекторами, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	2	2
Опора "Тверь", 56x2Вт LED 4000К, 180*180мм, сдвоенный светильник, с повышенной светоотдачей Н=9м, TV60MLED/1-AN/GREY-180	шт.	3	3
Торшер "Тверь-МТ", h=1005mm, 8Вт, 4000К, TV-MT AN/GREY	шт.	5	5
Электроснабжение в том числе: Кабель 2(АПвБбШп, 4x185) мм. ТП №4715– (ВРУ-1)	п.м.	320,00	320,00
Кабель АПвБбШп, 4x120 мм. ТП №4714– (ВРУ-2)	п.м.	330,00	330,00
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация (труба ПНД 100 2тр.)	п.м.	101,50	102,00
Радио : УППВ 1918 М1 исп.ІР - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-16(2)-7кН	п.м.	130,00	130,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты (бетон W6, F100) плитный ростверк толщиной 700мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В10, сваи сечением 300х300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ии монолитные ж/б (бетон марки W6(стены),F100)	Фундаменты (бетон W6, F100) плитный ростверк толщиной 700мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В10, сваи сечением 300х300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ии монолитные ж/б (бетон марки W6(стены),F100)
Материалы стен	-	Наружные стены первого и второго этажей – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем. наружные стены выше второго этажа – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором (из прочих материалов)	Наружные стены первого и второго этажей – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем. наружные стены выше второго этажа – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б (бетон В30)	монолитные ж/б (бетон В30)
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная	плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	PBN 0019461

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,608	0,772
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 150мм, стены первого и второго этажей-плитами из минеральной ваты толщиной 150мм. с облицовкой керамической плиткой по штукатурке, вентилируемый фасад из плит минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными плитами	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 150мм, стены первого и второго этажей-плитами из минеральной ваты толщиной 150мм. с облицовкой керамической плиткой по штукатурке, вентилируемый фасад из плит минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными плитами
Заполнение световых проемов	-	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ - профиле	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ - профиле
Счетчики холодного водоснабжения СКБ - 40 с импульсным выходом. Ду40	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-О-Е	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	4	4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008041-2017

6

Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Теплосчетчики Пульсар	шт.	170	170
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	170	170

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2017; Казаев Александр Александрович от 30.04.14 № 77-14-153; от 07.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 07.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 18.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 12.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 12.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 12.09.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2017 г.



PBN 0019443