



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

199034, г. Санкт-Петербург, наб Лейтенанта

полное наименование организации – для

Шмидта, д. 5/16, корпус ЛИТЕР А,

юридических лиц), его почтовый индекс

Andrei.Afanasev@glavstroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ RU50-15-12577-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом К5 мкр. Саввино г.о. Балашиха

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:50:0040211:1133

строительный адрес:

месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино, дом 102

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-6636-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом № К5			
Строительный объем - всего	куб.м	101193,80	99560,00
в том числе надземной части	куб.м	95895,8	-
Общая площадь	кв.м.	26837,40	28411,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1148,3	1154,1
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № К5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17497,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5034,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	440/-	440/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	294/-	294/-
2-комнатные	шт./кв.м	130/-	130/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17872,50	17978,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы		-	Монолитный

фундаментов			железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетонные колонны, блоки из ячеистого бетона, утеплитель облицовочный керамический кирпич, навесная фасадная система; стены подземной части трехслойные из монолитного железобетона с утеплителем, керамический кирпич	Монолитный железобетонные колонны, блоки из ячеистого бетона, утеплитель облицовочный керамический кирпич, навесная фасадная система; стены подземной части трехслойные из монолитного железобетона с утеплителем, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		-	плоская рулонная из 2-х слоев "техноэласта " с внутренним организованным водостоком, утеплитель керамзитовый гравий
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом № К5			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный "С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	55,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич
Заполнение световых проемов		-	Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклом, Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

Технический план от 21.09.2018, кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, №  
квалификационного аттестата  
50-12-818

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)