



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078 Москва Садовая-Спаская, д. 28
info@inteco.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29508

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2017 г.

№ 77-213000-008171-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Гостинично-офисный комплекс с апартаментами и автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125252, г. Москва, Ходынский бульвар, 22**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005007:120**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Хорошевский, Хорошевское шоссе, вл. 38 А (Западный участок)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77213000-008884**, дата выдачи «**27**» декабря **2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	565 800	565 800
в том числе надземной части	куб.м.	461 349	461 349
Общая площадь	кв.м.	146 500	146 500
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5 380	6 005,4
Количество зданий, сооружений	шт.	40	40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	2153	2153
Общая площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78 200	79 114,3
Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	4 701,8	4 419,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5 380	6 005,4
Общая площадь прочих нежилых помещений	кв.м.	39 749,6	38 911,3
Общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	82 901,8	83 534,0
Количество этажей	шт.	13-14-15+2	15-17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	8	8
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	14 585,00	15 727,60
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	479	479
Общая площадь машиномест	кв.м.	8159,6	8159,6
Количество мест для двухколесного транспорта	шт.	19	19
Общая площадь мест для двухколесного транспорта	кв.м.	185,9	185,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в т.ч.:	п.м.	309,18	309,00
2d=150, ВЧШГ	п.м.	39,58	40,00
d=300, ВЧШГ	п.м.	238,00	238,00
2d=200, ВЧШГ	п.м.	31,60	31,00
Водопровод d=300, ВЧШГ	п.м.	14,20	14,00
Канализация самотечная, в т.ч.:	п.м.	614,30	618,00
d=200 ВЧШГ	п.м.	382,10	384,00
d=250 ВЧШГ	п.м.	167,80	169,00
d=400 ВЧШГ	п.м.	64,40	65,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-008171-2017

Канализация (выпуск), в т.ч.:	п.м.	92,00	86,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
2d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
d=100 ВЧШГ	п.м.	6,40	6,00
d=100 ВЧШГ	п.м.	2,40	2,00
Водосток самотечный d=400, d=500 «Корсис Про»	п.м.	670,00	673,00
Водосток (выпуск), в т.ч.:	п.м.	118,5	120,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
d=100, 125 ВЧШГ	п.м.	7,90	8,00
Теплосеть, в т.ч.:	п.м.	404,0	412,00
Бесканально 2d=630x10/800 ППУ ПЭ	п.м.	299,50	301,90
В ж.б. канале 2d=219/315 ППУ ПЭ	п.м.	104,50	110,20
Водовыпуск из теплосети d=400 ж/б	п.м.	19,50	20,00
Кабельная линия	п.м.	29,6	30,00
Телефонная канализация	п.м.	65,00	68,00
Кабельная трасса наружного освещения	п.м.	837,00	887,00
ИТП-1	Гкал/час	8,733	8,733
ИТП-2	Гкал/час	7,993	7,993
Блочная распределительная подстанция наружного освещения	комплект	1	1
Опоры НО	шт.	32	32
Трансформатор ТГА-10	шт.	2	2
Кабель МРМПЭ 2x1,2	п.м.	1300	1300
Сети телевидения	комплект	1	1
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон Керамзитобетон	Монолитный железобетон Керамзитобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Технониколь, утеплитель роквул, тротуарная плитка. Засыпка: керамзит	Технониколь, утеплитель роквул, тротуарная плитка. Засыпка: керамзит

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	ВВН 0019734

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-008171-2017

5

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,5	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Роквул вент баттс	Роквул вент баттс
Заполнение световых проемов	-	Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет
Счетчик ХВС ВХи25	шт.	1	1
Счетчик ХВС ВХи100	шт.	1	1
Счетчик ГВС ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-E2	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-E2	шт.	4	4
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий -234 ARTM-03 РВ.Г 5-7,5А	шт.	52	52
Счетчик электроэнергии Меркурий -234 ART-02 Р 10-100А	шт.	4	4
Счетчик электроэнергии Меркурий -234 ART.M-03 РВ.Р	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии Меркурий -234 ART-01	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 13.12.2017 г., Лукьянов Сергей Иванович, № 76-12-320 от 23.10.2012
от 27.11.2017 г., Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 15.10.2012
от 27.11.2017 г., Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 15.10.2012
от 27.11.2017 г., Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 15.10.2012
от 27.11.2017 г., Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 15.10.2012
от 27.11.2017 г., Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 15.10.2012
от 27.11.2017 г., Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 15.10.2012

