



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО СЗ «Гранель Строй», 143909, Московская  
(наименование застройщика  
область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, пом.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
299, n.serebryakova@granelle.com  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ RU50-11-17288-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 6-й пусковой комплекс»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4. (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.03.2020 № 448/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0030102:268

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-47-10069-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 6.1			
Строительный объем - всего	куб.м	72116,55	72117,00
в том числе надземной части	куб.м	65006,45	65007,00
Общая площадь	кв.м.	20560,53	20560,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	81,24	81,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 6.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14647,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2973,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	419/-	419/15092,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	251/-	251/7236,30
2-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/7387,90
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/468,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15103,36	15092,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газобетонные блоки; внутренние: железобетонные панели, газоблоки. перегородки-керамический кирпич, мелкоштучные ячеистые блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 6.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«B+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из пенополистирола, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплеты- алюминиевый профиль

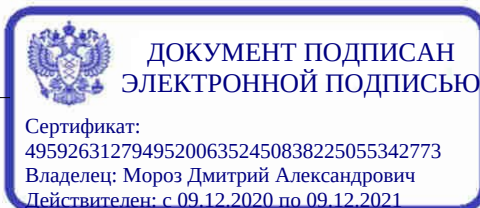
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 21.09.2020, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна, СНИЛС: 003-242-352 82.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)