



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строй", 143909, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

ул. Дмитриева, д. 32, помещение 299,

юридических лиц), его почтовый индекс

n.serebryakova@granelle.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2021

№ RU50-11-17524-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Комплексная жилая застройка (10чередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 7-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом № 6.2, 2-й этап Жилой дом № 6.3" 1-й этап Жилой дом № 6.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 18

(Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 05.03.2020 № 447/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0030102:271

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-10070-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 1-й этап Жилой дом № 6.2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 25455,48 | 25455,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 22934,27 | 22934,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 7293,94 | 7293,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 1-й этап Жилой дом № 6.2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 5231,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 1305,4 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 127/- | 127/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | -/- | 42/1395,3 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | 85/3966,1 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5359,18 | 5361,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| подъёмники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | Железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | Кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком |
| Иные показатели | | | |
| студии | шт. | 3 | - |
| однокомнатные квартиры | шт. | 39 | - |
| двухкомнатные квартиры | шт. | 64 | - |
| двухкомнатные квартиры с кухней-нишей | шт. | 21 | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

| 4. Линейные объекты | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 1-й этап Жилой дом № 6.2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Утепление из пенополистирола, толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплеты-алюминиевый профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

Технический план здания от 23.12.2020, кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна
(СНИЛС) кадастрового инженера: 003-242-357 87

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)