



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 390046, Рязанская область, г.

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, этаж 2, пом. 217,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ RU50-15-17253-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 2-й этап. Жилой дом поз. 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 9 (Решение о присвоении адреса объекту адресации управления строительства администрации городского округа Балашиха Московской области от 09.12.2019 № 1560)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040602:301; 50:15:0040602:312; 50:15:0040602:313

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-14630-2019** , дата выдачи **08.11.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 5			
Строительный объем - всего	куб.м	197976,57	197977,00
в том числе надземной части	куб.м	188217,33	188218,00
Общая площадь	кв.м.	59469,28	59469,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2116,96	2116,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	35588,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	13621,50
Количество этажей	шт.	17-25	17-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1032/-	1032/36809,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	696/-	696/19490,30
2-комнатные	шт./кв.м	336/-	336/17319,30
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36757,84	36809,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	материалы наружных стен - монолитный железобетон, материалы внутренних стен - керамический кирпич, пазогребневые плиты, гидрофобизированные плиты, ячеистый бетонный блок
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа "техноэласт"
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - ДОО	кв.м.	1588,50	1588,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - управляющая компания	кв.м.	122,60	122,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - офисы	кв.м.	405,86	405,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 5			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м ² .	-	-

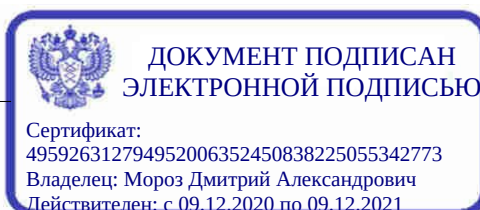
кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 02.12.2020, кадастровый инженер Дементьева Татьяна Викторовна, СНИЛС: 110-117-211 65.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-9680476538-42804740) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.12.2020 № RU50-15-17253-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод следующее(ие) изменение(я):
 подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом поз. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	35588,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	13621,50
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1032/-	1032/36809,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	696/-	696/19490,30
2-комнатные	шт./кв.м	336/-	336/17319,30
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36757,84	36809,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон

Материалы стен		-	материалы наружных стен - монолитный железобетон, материалы внутренних стен - керамический кирпич, пазогребневые плиты, гидрофобизированные плиты, ячеистый бетонный блок
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа "техноэласт"
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - ДОО	кв.м.	1588,50	1588,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - управляющая компания	кв.м.	122,60	122,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - офисы	кв.м.	405,86	405,50

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.02.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)