



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 390046, Рязанская область, г. Рязань,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Маяковского, д. 1А, этаж/пом 2/217,

полное наименование организации – для

n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2020

№ RU50-15-16117-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 5.1, 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 7 (Решение о присвоении адреса объекту адресации Управления строительного комплекса Администрации городского округа Балашиха от 09.12.2019 № 1558);

Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 11 (Решение о присвоении адреса объекту адресации Управления строительного комплекса Администрации городского округа Балашиха от 09.12.2019 № 1559);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040602:300; 50:15:0040602:302; 50:15:0040602:303; 50:15:0040602:304; 50:15:0040602:310; 50:15:0040602:312; 50:15:0040602:313; 50:15:0000000:151005; 50:15:0000000:151006; 50:15:0000000:151007; 50:15:0000000:151008; 50:15:0040602:301

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-14690-2019**, дата выдачи **20.11.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-й этап. Жилой дом поз. 5.1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Строительный объем - всего	куб.м	64529,45	64529,00
в том числе надземной части	куб.м	61027,3	61027,0
Общая площадь	кв.м.	19657,94	19657,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	237,03	237,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
1-й этап. Жилой дом поз. 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Строительный объем - всего	куб.м	105668,38	105668,00
в том числе надземной части	куб.м	99943,22	99943,0
Общая площадь	кв.м.	32218,39	32218,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	191,35	191,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1-й этап. Жилой дом поз. 5.1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11677,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5062,3
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	398/-	398/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-

1-комнатные	шт./кв.м	365/-	365/10081,8
2-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/1009,2
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1030,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12126,05	12121,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, Мелкоштучный ячеистобетонный блок	Монолитный железобетон, Мелкоштучный ячеистобетонный блок
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа "техноэласт"
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	17	-
Количество подземных этажей	шт.	1	-
1-й этап. Жилой дом поз. 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	20253,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	-	7600,4

доме			
Количество этажей	шт.	-	17-26
в том числе подземных		-	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	540/-	540/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	345/-	345/10055,9
2-комнатные	шт./кв.м	164/-	164/8657,0
3-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/2175,5
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20868,41	20888,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, мелкоштучный ячеистобетонный блок	Монолитный железобетон, мелкоштучный ячеистобетонный блок
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа "техноэласт"
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	16-17-25	-
Количество	шт.	1	-

подземных этажей			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
1-й этап. Жилой дом поз. 5.1 с внутримплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Сети теплоснабжения	м	735,9	736
Сети дождевой канализации (магистральные сети)	м	624,9	625,0
Сети дождевой канализации (выпуски)	м	55,6	56,0
Сети бытовой канализации (магистральные сети)	м	599,8	600
Сети водоснабжения	м	1733,3	1733,0
Сети бытовой канализации (выпуски)	м	74,9	75,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1-й этап. Жилой дом поз. 5.1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты, Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
1-й этап. Жилой дом поз. 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты, Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 26.06.2020 (2 шт.), кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна
СНИЛС: 123-849-825 82

Технический план сооружения от 22.06.2020 (3 шт.) , кадастровый инженер Васильев Виктор Павлович
СНИЛС: 055-482-804 74

Технический план сооружения от 22.06.2020 (3 шт.) , кадастровый инженер Пимахова Елена Викторовна
СНИЛС: 141-381-624 35

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)