



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 390046, Рязанская область, г.

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, эт./пом. 2/217.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2020

№ RU50-45-16651-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево. 9-й этап строительства. Жилые дома поз. № № 22/23, 24, 25»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Королёв, г. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 56, к. 1

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Королёв, г. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 56, к. 2

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Королёв, г. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 56, к. 3

(Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 27.02.2019 г. № 201-ПА).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:206; 50:45:0010142:184

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-11095-2018**, дата выдачи **07.11.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №22/23			
Строительный объем - всего	куб.м	35971,60	35972,00
в том числе надземной части	куб.м	30951,00	30951,00
Общая площадь	кв.м.	8041,80	8041,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №24			
Строительный объем - всего	куб.м	12651,50	12652,00
в том числе надземной части	куб.м	10870,30	10871,00
Общая площадь	кв.м.	2766,10	2766,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №25			
Строительный объем - всего	куб.м	44137,20	44137,00
в том числе надземной части	куб.м	38066,10	38066,00
Общая площадь	кв.м.	9706,00	9706,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №22/23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	5502,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1342,30

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	136/-	136/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/2638,50
2-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/2997,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5635,30	5636,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные

			<p>стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков, внутриквартирные – гипсовые пазогребневые плиты, санузлы – гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
Жилой дом №24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1929,70
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	455,20

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	44/-	44/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/643,40
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/815,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/524,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1980,40	1982,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных

			<p>пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легковесные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков, внутриквартирные – гипсовые пазогребневые плиты, санузлы – гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
Жилой дом №25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв.м.	-	6709,40

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1529,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/2719,10
2-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/3250,60
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/942,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6905,30	6911,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа

			<p>ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков, внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты, санузлы – гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №22/23			
Класс энергоэффективности здания		-	«высокий (B+)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий: алюминиевый профиль, профиль с одинарным остеклением, окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
Жилой дом №24			
Класс энергоэффективности здания		-	«высокий (B+)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий: алюминиевый профиль, профиль с одинарным остеклением, окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
Жилой дом №25			
Класс энергоэффективности здания		-	«высокий (B+)»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий: алюминиевый профиль, профиль с одинарным остеклением, окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 20.07.2020, от 04.08.2020, от 22.09.2020 кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна СНИЛС: 026-693-469 83, Гужова Наталья Александровна СНИЛС: 029-191-953-73

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.10.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (P001-9680476538-39227158) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.10.2020 № RU50-45-16651-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №22/23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	5502,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1342,30
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	136/-	136/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/2638,50
2-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/2997,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5635,30	5636,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	<p>наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков, внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты, санузлы – гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные

Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
Жилой дом №24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1929,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	455,20
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	44/-	44/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/643,40
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/815,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/524,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1980,40	1982,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	<p>наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков, внутриквартирные – гипсовые пазогребневые плиты, санузлы – гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные

Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
Жилой дом №25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6709,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1529,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/2719,10
2-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/3250,60
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/942,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6905,30	6911,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	<p>наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – тип 1 - двойные стены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит; тип 2 – из керамзитобетонных блоков, внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты, санузлы – гидрофобизированные</p>
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные

Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.10.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)