



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41961

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011358-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРУБЕЛЯ 4"
2.2.2. ИНН:	7708409763
2.2.3. ОГРН:	1227700617451
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу:

	г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1 по адресу: Москва, САО, Сокол, Врубеля ул. вл. 4/1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Сокол
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Врубеля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0005001:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-195000-018552-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2318,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	34511,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17682,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17586,0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.1.11. в том числе квартир (штук):	196
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	213
6.1.13. Количество этажей:	11-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	44,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал наружных стен здания :	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов
6.1.18.2. Площадь машино-мест (кв.м.):	3377,4
6.1.18.3. Количество помещений для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и вело- транспорта) (шт.):	17
6.1.18.4. Площадь помещений для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и вело- транспорта) (кв.м):	88,4
6.1.18.5. Количество встроенных помещений общественного назначения (помещения ДОУ и помещения детского медицинского обслуживания) (шт.):	4
6.1.18.6. Площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения ДОУ и помещения детского медицинского обслуживания) (кв.м):	454,9
6.1.18.7. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	23
6.1.18.8. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	120,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	15.03.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-731-936 73
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	12
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	29.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	29.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	68
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	16.01.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.4.2. Протяженность (м):	44
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	16.01.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация

7.5.2. Протяженность (м):	30
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	29.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	14
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	13.12.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.7.2. Протяженность (м):	8
7.7.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть с водовыпуском
7.8.2. Протяженность (м):	107
7.8.7. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.9.2. Протяженность (м):	8
7.9.7. Дата подготовки технического плана :	16.01.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.10. Наименование линейного объекта,	Канализация

предусмотренного проектной документацией:	
7.10.2. Протяженность (м):	18
7.10.7. Дата подготовки технического плана :	29.11.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

06.04.2023 12:17:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d3d20162d52df2f1ff88840fe60b6bf

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена