



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Девелоперская компания "Пионер»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д. 3  
office@pioneer.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31140

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-188000-008263-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.  
3 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Лазоревый пр-д, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014011:13852,**  
**77:02:0014011:13856, 77:02:0014011:14281, 77:02:0014011:14282**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-188000-012474-2016**, дата выдачи «**06**» **апреля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	265530,00	265530,00
в том числе надземной части	куб.м.	178420,00	178420,00
Общая площадь	кв.м.	59945,00	59945,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15440,28	15440,30
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2026,25	2026,30
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29976,00	29976,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15440,28	15440,30
Количество этажей	шт.	7-11-17- 23+подземный этаж+ технический этаж	9-13-19-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	464/29976	464/29976
в т.ч. 1-комнатные	шт.	136/5364,4	136/5364,4
в т.ч. 2-комнатные	шт.	168/10115	168/10115
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008263-2017

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	132/11191,6	132/11191,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	28/3305,0	28/3305,0
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31085,00	31085,00
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	13 429,4	13 429,4
Количество мест хранения автомобилей	маш/мест	342	342
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток, труба ж/б Д500, труба ж/б Д 400, труба ВЧШГ Д200	п.м.	446,30	461,00
Водосток, труба ВЧШГ Д200	п.м.	14,90	15,00
Выпуски водостока, труба ВЧШГ Д100, труба ВЧШГ Д150	п.м.	101,90	102,00
Водопровод, в том числе: труба ВЧШГ 2Д250	п.м. трассы	32,3	32,00
Канализация, труба ВЧШГ Д200	п.м.	284,50	282,00
Выпуски канализации, труба ВЧШГ Д100, труба ВЧШГ Д150	м	55,50	56,00
Кабельные линии 20 кВ (кабель АПвПуг 1х150/50-20кВ)	п.м.	120,51	121,00
Теплосеть, труба 2Д=219/315 в ППУ/ПЭ в монолитном ж/б канале	п.м.	7,50	7,00
Наружное освещение: кабель ВББШв - 4х16- 1кВ, кабель ВББШв - 4х35-1кВ	м	959,11	959,00
опора наружного освещения	шт	40	40
Центральный тепловой пункт (ЦТП) Москва, Лазоревый пр-д, д. 1	кв.м.	187,86	184,80
Мощность	Гкал/час	3,425	3,425
Трансформаторная подстанция (ТП 1) Москва, Лазоревый пр-д, д. 1	кв.м.	42,52	40,5
Мощность	кВА	2х1600	2х1600
Трансформаторная подстанция (ТП 2) Москва, Лазоревый пр-д, д. 1	кв.м.	43,10	42,00
Мощность	кВА	2х1600	2х1600
Блочный распределительный пункт (БРП) Москва, Лазоревый пр-д, д. 1	кв.м.	10,31	10,30
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосток	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосток



## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В+" Высокий	"В+" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,5	56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты типа Rockwool марки "Венти Баттс Д"	минераловатные плиты типа Rockwool марки "Венти Баттс Д"
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилых помещений и ЛЛЮ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в	оконные блоки жилых помещений и ЛЛЮ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в утепленных алюминиевых профилях

РВН 0019876



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008263-2017

		утепленных алюминиевых профилях	
квартирный теплосчетчик Пульсар	шт	475	475
Счетчик холодной воды СХи-15	шт	663	663
Счетчик горячей воды СГи-15	шт	663	663
Счетчики электроснабжения Меркурий-230	шт	484	484

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

**26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211от 26.06.2014;**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 30 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0000979