



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32363

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Дмитровская»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713414857, ОГРН 1167746414736,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127247, г. Москва, Дмитровское шоссе,  
д. 107, стр. 3, эт. 1, пом. I, ком. 1-6  
alexey.vanchikov@etalongroup.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июня 2019 г.

№ 77-127000-009001-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы (2-й и 3-й этапы строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 2, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002009:10794

строительный адрес: г. Москва, САО, Дмитровский район, Дмитровское шоссе,  
вл. 107, стр. 1, 2, 22, 25, 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-127000-012348-2016, дата выдачи «11» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                         | Фактически    |
|--|-------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                                    |               |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 647995,00                          | 647995,00     |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 536090,00                          | 536090,00     |
| Общая площадь  | кв.м.             | 167141,00                          | 167141,00     |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:                                 | кв.м.             | 4003,00                            | 4002,50       |
| г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 2  | кв.м.             | 2342,00                            | 2342,00       |
| г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 3  | кв.м.             | 1661,00                            | 1660,50       |
| Подземная автостоянка  | м/мест            | 533                                | 533           |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -                                  | -             |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 7                                  | 7             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                                  | -             |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                                    |               |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                                    |               |
| Количество мест  | -                 | -                                  | -             |
| Количество помещений   | -                 | -                                  | -             |
| Вместимость  | -                 | -                                  | -             |
| Количество этажей  | -                 | -                                  | -             |
| в том числе подземных  | -                 | -                                  | -             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                                  | -             |
| Лифты  | шт.               | -                                  | -             |
| Эскалаторы   | шт.               | -                                  | -             |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                                  | -             |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                                  | -             |
| Материалы стен   | -                 | -                                  | -             |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                                  | -             |
| Материалы кровли   | -                 | -                                  | -             |
| Иные показатели  | -                 | -                                  | -             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                                    |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 94401,50                           | 94401,50      |
| Общая площадь  | кв.м.             | 167141,0                           | 167141,00     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 40909,20                           | 40909,20      |
| Количество этажей  | шт.               | 1-12-18-20-<br>24+подземный<br>эт. | 2-25          |
| в том числе подземных  | шт.               | 1                                  | 1             |
| Количество секций  | секц              | 17                                 | 17            |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 1557/94401,50                      | 1557/94401,50 |

РВ 0021495

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-009001-2019

3

|  |           |                           |                       |
|--|-----------|---------------------------|-----------------------|
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.       | 569/22080,70              | 569/22080,70          |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                         | -                     |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.       | 605/38408,60              | 605/38408,60          |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                         | -                     |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.       | 360/31347,40              | 360/31347,40          |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                         | -                     |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.       | 23/2564,80                | 23/2564,80            |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                         | -                     |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.       | -                         | -                     |
| Количество машиномест  | шт.       | 533                       | 533                   |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры  | кв.м.     | -                         | -                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м.     | 96777,00                  | 96777,00              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -                         | -                     |
| <b>Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 2</b> |           |                           |                       |
| Общая площадь, в том числе:  | кв.м.     | 84111,00                  | 84111,00              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м.     | 49869,70                  | 49869,70              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м.     | 18041,50                  | 18041,50              |
| Количество этажей, в т.ч.  | шт.       | 1-12-20-24<br>+подз. этаж | 2-25                  |
| подземных  | шт.       | 1                         | 1                     |
| Количество секций  | шт.       | 8                         | 8                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м. | 838/49869,70              | 838/49869,70          |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | 319/12257,10              | 319/12257,10          |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | 339/21837,20              | 339/21837,20          |
| 3-комнатные  | шт./кв.м. | 180/15775,40              | 180/15775,40          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | шт./кв.м. | 51147,00                  | 51 147,00             |
| Количество машиномест  | м/мест    | 261                       | 261                   |
| Лифты  | шт.       | 22                        | 22                    |
| Материалы фундаментов  | -         | Монолитный Ж/б            | Монолитный Ж/б        |
| Материалы стен   | -         | Монолитный Ж/б            | Монолитный Ж/б        |
| Материалы перекрытий   | -         | Монолитный Ж/б            | Монолитный Ж/б        |
| Материалы кровли   | -         | Наплавляемая рулонная     | Наплавляемая рулонная |
| <b>Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 3</b> |           |                           |                       |
| Общая площадь, в том числе:  | кв.м.     | 83030,00                  | 83030,00              |
| Общая площадь жилых помещений (за  | кв.м.     | 44531,80                  | 44531,80              |

|  |           |                           |                       |
|--|-----------|---------------------------|-----------------------|
| исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   |           |                           |                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | 22867,70                  | 22867,70              |
| Количество этажей, в т.ч.  | шт.       | 1-18-20-24<br>+подз. этаж | 2-25                  |
| подземных  | шт.       | 1                         | 1                     |
| Количество секций  | шт.       | 9                         | 9                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м. | 719/44531,80              | 719/44531,80          |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | 250/9823,60               | 250/9823,60           |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | 266/16571,40              | 266/16571,40          |
| 3-комнатные  | шт./кв.м. | 180/15572,00              | 180/15572,00          |
| 4-комнатные  | шт./кв.м. | 23/2564,80                | 23/2564,80            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | 45630,00                  | 45630,00              |
| Количество апартаментов/общая площадь  | шт./кв.м. | 189/4635,00               | 189/4634,70           |
| Количество машиномест  | шт.       | 272                       | 272                   |
| Лифты  | шт.       | 26                        | 26                    |
| Материалы фундаментов  | -         | Монолитный Ж/б            | Монолитный Ж/б        |
| Материалы стен   | -         | Монолитный Ж/б            | Монолитный Ж/б        |
| Материалы перекрытий   | -         | Монолитный Ж/б            | Монолитный Ж/б        |
| Материалы кровли   | -         | Наплавляемая рулонная     | Наплавляемая рулонная |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -                         | -                     |
| Наружные сети водоснабжения: в том числе:  |           |                           |                       |
| - Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2Ду200                                  | п.м.      | 11,50                     | 23,00                 |
| - Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2Ду200                                  |           | 11,50                     |                       |
| Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации в том числе:                                  |           |                           |                       |
| - Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ду100                                   | п.м.      | 83,00                     | 145,00                |
| - Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Д150                                    |           | 62,00                     |                       |
| Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации в том числе:                                  |           |                           |                       |
| - Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ду200                                   | п.м.      | 423,50                    | 424,00                |
| Наружные инженерные сети дождевой канализации в том числе:                                   |           |                           |                       |
| - Полипропиленовая труба «Корсис-Про» Ду100  |           | 143,00                    |                       |
| - Полипропиленовая труба «Корсис-Про» Ду150  | п.м.      | 84,50                     | 236,00                |
| - Полипропиленовая труба «Корсис-Про» Ду200  |           | 8,00                      |                       |
| Наружные инженерные сети дождевой  | п.м.      | 499,50                    | РВ 00219,00           |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| канализации в том числе:<br>- Полипропиленовая труба «Корсис-Про»<br>Д500/427(Ду400)  |             |  |  |
| Лифты   | шт.         | 48   | 48   |
| Эскалаторы  | шт.         | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -           | -  | -  |
| Материалы стен  | -           | -  | -  |
| Материалы перекрытий  | -           | -  | -  |
| Материалы кровли  | -           | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |             |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -           | -  | -  |
| Лифты   | шт.         | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.         | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -           | -  | -  |
| Материалы стен  | -           | -  | -  |
| Материалы перекрытий  | -           | -  | -  |
| Материалы кровли  | -           | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |  |  |
| Категория (класс)   | -           | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | -  | -  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | -  | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | Минераловатный утеплитель  | Минераловатный утеплитель  |
| Заполнение световых проемов   | -           | Оконные блоки в ПВХ профиле с заполненным двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом | Оконные блоки в ПВХ профиле с заполненным двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом |
| Класс энергоэффективности здания  |             |  |  |
| Корпус 2  |             |  |  |
| Секция А  |             | А+   | А+   |
| Секция Б  |             | А+   | А+   |
| Секция В  |             | А+   | А+   |
| Секция Г  |             | А++  | А++  |
| Корпус 3  |             |  |  |
| Секция А  |             | А+   | А+   |
| Секция Б  |             | А++  | А++  |
| Секция В  |             | А++  | А++  |

|   |             |                               |                               |
|---|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | -           | -                             | -                             |
| Корпус 2  | -           | -                             | -                             |
| Секция А  | кВт*ч/кв.м. | 60,46                         | 60,46                         |
| Секция Б  | кВт*ч/кв.м. | 59,33                         | 59,33                         |
| Секция В  | кВт*ч/кв.м. | 47,15                         | 47,15                         |
| Секция Г  | кВт*ч/кв.м. | 57,35                         | 57,35                         |
| Секция Д  | кВт*ч/кв.м. | 101,19                        | 101,19                        |
| Корпус 3  | -           | -                             | -                             |
| Секция А  | кВт*ч/кв.м. | 53,84                         | 53,84                         |
| Секция Б  | кВт*ч/кв.м. | 50,07                         | 50,07                         |
| Секция В  | кВт*ч/кв.м. | 83,57                         | 83,57                         |
| Секция Г  | кВт*ч/кв.м. | 139,76                        | 139,76                        |
| Счетчик теплоснабжения:                             |             |                               |                               |
| Корпус 2  | -           | ВИС.Т- 2 шт.                  | ВИС.Т- 2 шт.                  |
| Корпус 3  | -           |                               |                               |
| Счетчик холодного водоснабжения:                    |             |                               |                               |
| Корпус 2  | -           | ВВТ-50 – 2 шт.                | ВВТ-50 – 2 шт.                |
| Корпус 3  | -           |                               |                               |
| Счетчик горячего водоснабжения:                     |             |                               |                               |
| Корпус 2  | -           | МТW-N-I-32 – 2 шт.            | МТW-N-I-32 – 2 шт.            |
| Корпус 3  | -           |                               |                               |
| Счетчик электроэнергии:                             |             |                               |                               |
| Корпус 2  | -           | Меркурий-230 ART-03-CN -26 шт | Меркурий-230 ART-03-CN -26 шт |
| Корпус 3  | -           | Меркурий-230 ART-03-CN -30 шт | Меркурий-230 ART-03-CN -30 шт |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 19.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 19.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 18.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 18.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 18.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 18.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 18.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010
- 18.06.2019; Васильев Игорь Александрович; № 77-10, 14.12.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2019 г.

РВД 0001965