



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гелингенстрой", 123180, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, дом № 23,

полное наименование организации – для

помещение II-8, p.jakovcev@spa-holding.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.08.2018

№ RU50-49-11502-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **"Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и объектами инженерного обеспечения"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Звенигород, г. Звенигород, квартал Введенское, д. 1Б (Постановление Главы Городского округа Звенигород о присвоении адреса от 13.10.2017 № 862 -Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и объектами инженерного обеспечения);

Московская область, городской округ Звенигород, г. Звенигород, квартал Введенское, д. 1Б, строение 1 (Постановление Главы Городского округа Звенигород о присвоении адреса от

## 11.12.2017 № 1154 -подземный паркинг)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:49:0010201:629

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50332000-040**, дата выдачи **26.11.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Звенигород.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
9-11-этажный жилой дом с подземным паркингом			
Строительный объем - всего	куб.м	220147,75	220148,20
в том числе надземной части	куб.м	-	175150,01
Общая площадь	кв.м.	55376,80	55376,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10949,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	782,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Подземный паркинг			
Строительный объем - всего	куб.м	-	20432,00
в том числе надземной части	куб.м	-	818,80
Общая площадь	кв.м.	5448,00	5785,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	171,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземный паркинг			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		164,00	164,00
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>9-11-этажный жилой дом с подземным паркингом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30396,90	30396,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	20543,7
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	836/-	836/31253,60
1-комнатные	шт./кв.м	756/-	756/27317,9
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/3935,7
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31250,41	31253,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	железобетонный монолит
Материалы кровли		-	плоская, совмещенная с внутренним водостоком, рулонная
Иные показатели			
Сети ливневой канализации. Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб: двухслойные профилированные полипропиленовые трубы D=160, 200 и 300 мм	п.м	497,0	497,0
Сети водоснабжения, Диаметры и количество	п.м	512,0	512,0

<p>трубопроводов, характеристики материалов труб: трубы напорные из полиэтилена ПЭ 100 SDR17 D=225 мм</p> <p>Сети бытовой канализации. Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб: двухслойные профилированные полипропиленовые трубы D=160 и 200 мм</p>	п.м	352	352
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
9-11-этажный жилой дом с подземным паркингом			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 29.05.2018 кадастровый инженер Воронков Кирилл Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-786

Технический план здания от 07.06.2018 кадастровый инженер Воронков Кирилл Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-786

Три Технических плана сооружения от 15.05.2018, кадастровый инженер Воронков Кирилл Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-786

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

