



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Московский городской центр
продажи недвижимости»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,

полное наименование организации – для юридических лиц),

129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1

info@mgcpn.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34104

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » декабря 2019 г.

№ 77-101000-009235-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, улица Вавилова, д. 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0002005:021**

строительный адрес: **г. Москва, улица Вавилова, вл.27-31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-101000-014389-2017, дата выдачи «19» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	247766,0	247766,0
в том числе надземной части	куб.м.	186 596,0	186 596,0
Общая площадь	кв.м.	54200,0	54200,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3068,8	3090,3
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27057,2	26939,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11786,3	11786,3
Количество этажей	шт.	1, 21 + 2 подземных	3-23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	396/ 27787,4	396/27694,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	138/6593,4	138/6571,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	174/12429,0	174/12395,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	66/6432,2	66/6404,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021982

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-101000-009235-2019

		18/2332,8	18/2323,2
в т.ч. 4-комнатные	шт.		
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27787,4	27694,4
Площадь нежилых помещений без конкретной технологии	кв. м	2873,3	2892,9
площадь ИТП	кв. м	195,5	197,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	м.	150,5	151,0
(общая протяженность)			
тр. полипропилен SN16 DN/OD 250/213 в ж/б обойме	м.	150,5	151,0
Колодец КК 15.20 ж/б	шт.	5	5
Колодец КК 10.20 ж/б	шт.	1	1
Канализация (выпуска) (общая протяженность)	м.	25,0	25,0
тр. ВЧШГ ЦПП d150, d100мм в обойме	м.	25,0	25,0
Дождевая канализация	м.	416,0	416,0
(общая протяженность)			
тр. полипропилен SN16 DN/ID 400	м.	414,0	412,0
в т.ч. в ж/б обойме	м.	94,0	89,0
в т.ч. в стальном футляре d 720x8	м.	149,0	141,0
тр. ВЧШГ ЦПП d250мм в ж/б обойме	м.	4,5	4,0
Колодец ВГ 15	шт.	19	19
Колодец ВД 8	шт.	3	3
Дождевая канализация (выпуска)	м.	21,0	21,0
(общая протяженность)			
тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	м.	4,0	4,0
в т.ч. в ж/б обойме	м.	3,0	3,0
тр. ВЧШГ ЦПП d150мм	м.	17,0	17,0
в т.ч. в ж/б обойме	м.	14,0	14,0
Дренаж	м.	98,0	98,0
(общая протяженность)			
тр. ПЭ «Перфакор» d160/139	м.	92,0	92,0
тр. ВЧШГ ЦПП d200мм	м.	5,0	6,0
в т.ч. в ж/б обойме	м.	5,0	5,0
Колодец ВГ 10	шт.	4	4
Водопровод (общая протяженность)	м.	13,34	13,0
тр. ВЧШГ ЦПП 2d200мм	м.	13,34	13,0
в т.ч. в стальном футляре d 530x7	м.	13,34	12,0
Водопровод	м.	131,5	129,0
(общая протяженность)			
тр. ВЧШГ ЦПП 2d200мм в стальном футляре d 426x7	м.	131,5	129,0
в т.ч. в стальном футляре 2d 426x7	м.	69,0	63,0
в т.ч. стояк в ж/б обойме	м.	4,0	2,0
Наружное освещение	м.	255,0	255,0
(общая протяженность воздушная)			

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-101000-009235-2019

4

прокладка)			
Опоры СП-400-9,0/11	шт.	3	3
Опоры ОСП-400-9,0-2	шт.	4	4
Светильник ЖКУ21-70-003	шт.	4	4
Светильник ЖКУ15-150-103	шт.	3	3
Провод СИП 3x25 1x35	м.	404,0	404,0
Провод СИП 3x25 1x54,6	м.	606,0	606,0
Наружное освещение (общая протяженность трассы в земле)	м.	14,0	14,0
Опоры ОСП-400-9,0-2-0,2	шт.	1	1
Светильник ЖКУ21-70-003	шт.	1	1
кабель ВВШв 4x16мм	м.	25,0	25,0
Телефонная канализация ПНД 2d100	м.	8,4	8,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		монолитная ж/б плита; цементно-песчаная стяжка; пароизоляция из-Технопласт ЭПП; теплоизоляцион- ный слой из ТЕХНОРУФ ПРОФ; пленка полиэтиленова- я; разуклонка- керамзитовый гравий с проливкой ц/п молоком по уклону; молниеприемна- я сетка Dx8мм, шаг 8*8м; армирова- нная цементно- песчаной стяжка; оклеечная гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ЭКП.	монолитная ж/б плита; цементно-песчаная стяжка; пароизоляция из- Технопласт ЭПП; теплоизоляционны- й слой из ТЕХНОРУФ ПРОФ; пленка полиэтиленовая; разуклонка- керамзитовый гравий с проливкой ц/п молоком по уклону; молниеприемная сетка Dx8мм, шаг 8*8м; армированная цементно-песчаной стяжка; оклеечная гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ЭКП.
Площадь подземной автостоянки в т.ч.	кв.м	10185,0	10185,4
Площадь м/м	кв.м	4816,6	4779,2

РВ 0021981

Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт.	280	280
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²	74,7	74,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и пенополистирольные плиты	Минераловатные плиты и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа	Оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа
		двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях	двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов			

Система водоснабжения ХВС: ВХСНд-65 (Вводной)	шт.	1	1
Пульсар d25 (Насосная, автостоянка)	шт.	1	1
Пульсар d15 (Жилая, общественная)	шт	743	743
Система водоснабжения ГВС: ЕТWi-20 (Вводной)	шт.	1	1
Пульсар d25 (Насосная, автостоянка)	шт.	1	1
Пульсар d15 (Жилая, общественная)	шт	743	743
Система электроснабжения: Меркурий 234 ART-03 (автостоянка)	шт.	31	31
Меркурий 234 ART-02	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-01 (Жилая часть)	шт	403	403
Меркурий 200.02	шт.	4	4
Меркурий 230 ART 03 CN	шт.	2	2
Система теплоснабжения: Теплосчетчик ВИС.Т (Вводной)	шт.	1	1
Пульсар Ду15 (жилая часть)	шт.	406	406
Пульсар Ду20 (автостоянка)	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 20.11.2019г.;СуминаМаргаритаАндреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;СуминаМаргаритаАндреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;СуминаМаргаритаАндреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.
 19.11.2019г.;Сумина Маргарита Андреевна; №77-13-212 от 05.08.2013г.

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

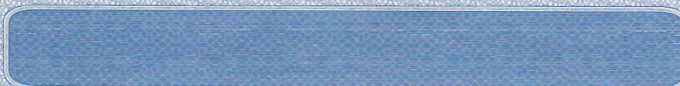
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2019 г.



РВД 0002183