



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
"Московский ипотечный центр - МИЦ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33185

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » октября 2019 г.

№ 77-103000-009160-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный гостиничный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 4А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0005001:2**

строительный адрес: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алтуфьевское, Бибиревская ул., вл.4, Северо-Восточный административный округ,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-102000-013390-2016**, дата выдачи «**04**» **октября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	98322,0	98322,0
в том числе надземной части	куб.м.	79040,0	79040,0
Общая площадь	кв.м.	26710,0	26710,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь номерного фонда	кв.м.	15446,8	15414,2
количество номеров	шт.	339	339
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	55	55
Вместимость открытой наземной автостоянки	м/мест	27	27
Количество этажей	шт.	20+2подземных	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод всего в т.ч.:	п.м.	30	27
Водопровод d 200 в т.ч. - труба ВЧШГ 2d200 мм	п.м.	20	20
Водопровод d300 в т.ч. - труба ВЧШГ d300 мм	п.м.	10	7
Бытовая канализация: труба ВЧШГ 2d100 мм, труба ВЧШГ d200 мм	п.м.	43,50	43,00
Водосток, в т.ч.:	п.м.	123,00	101,00
- труба «ТЕХСТРОЙ» d400/455 мм	п.м.	48,00	33,36
- труба «ТЕХСТРОЙ» d250/482 мм	п.м.	27,00	26,50
- труба ВЧШГ d150 мм	п.м.	20,00	18,21
- труба ВЧШГ 2d100 мм	п.м.	6,36	6,36
- труба ВЧШГ d100 мм	п.м.	21,64	16,28
Теплосеть в т.ч.: - 2Д159х5/250 в ППУ-ПЭ	п.м.	5,5	9,0
Кабельная линия 0,4 кВ: кабель АПвБбШп-4х240-1	п.м.	140	140
кабель АПвБбШп-4х185-1	п.м.	230	230
кабель АПвБбШп-4х120-1	п.м.	70	70
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	РВ 0021828

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Утеплитель, паро-, гидроизоляция	Утеплитель, паро-, гидроизоляция
Иные показатели:			
ИТП встроенный	шт.	1	1
ПНС встроенный	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле
Заполнение световых проемов	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Прибор учета используемых энергетических ресурсов электроэнергии: статический трехфазный Меркурий 234 ARTM-03 PBG (электрощитовая)	шт.	7	7
статический трехфазный Меркурий 234 ART-03 POB.G	шт.	10	10
статический трехфазный Меркурий 230 ART-03 CN (насосная)	шт.	2	2
статический трехфазный Меркурий 230 ARTM-01 CN (насосная)	шт.	2	2
статический трехфазный Меркурий 234 ARTM-01 POB.R (ИТП)	шт.	2	2
Счетчик активной энергии бытовой многотарифный однофазный Меркурий 200	шт.	379	379
Счетчик учета тепловой энергии: общедомовой	шт.	5	РВ 0021829



РВД 0002116