



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«СТОА-17»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7706459790, ОГРН 1187746880529,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
office@stoal7.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32720

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2019 г.

№ 77-150000-008797-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **117335, г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003008:4**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-150000-012869-2016**, дата выдачи **«23» июня 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	218 121,82	218 121,82
в том числе надземной части	куб.м.	138 120,8	138 120,8
Общая площадь	кв.м.	49001,8	48784,7
Площадь нежилых помещений (кладовки, ДОУ, Учебный центр, Управляющая компания)	кв.м.	2 623,57	2565,2
Площадь жилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 742,4	25 719,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15 277,88	14 580,7
Количество этажей	шт.	20+2 подземных этажа +техпространст во	22,, в т. ч. 2 подзем.
в том числе подземных	шт.	2+техническое пространство	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	315/25 742,4	315/25 719,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	315/25 742,4	315/25 719,6

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 157,4	26 158,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Система водоснабжения: труба ВЧШГ с ЦПП d200мм.	п.м.	18	18
Система водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация: Трубы ВЧШГ с ЦПП d200 мм	п.м.	116	116
Системы водоотведения. Дождевая канализация: труба из полипропилена с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС ПРО» d 400, 200 мм	п.м.	202,0	202,
Наружные сети теплоснабжения: труба стальная 2d159/250 ППУ в ПЭ	п.м.	55	55
Наружные сети теплоснабжения: (вынос из зоны строительства): труба стальная 2d89,5/160 ППУ в ПЭ	п.м.	109	109
Наружные сети электроснабжения 10 кВ: АПвПуг	п.м.	59	59
Наружные сети электроснабжения 10 кВ (вынос из зоны строительства): АСБ	п.м.	224	224
Наружное освещение: кабель ВВБбШв	п.м.	1016,0	1016,0
ИТП	шт.	1	1
ВНС	шт.	1	1
Лифты	шт.	6	6
Подземная автостоянка	м/м	285	285
-Кладовые	шт/кв.м	86/332,71	86/332,80
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Подземная	Железобетонные,

		часть: монолитные железобетонные стены; в наземной части – монолитная железобетонная стена (пилон); стена из газосиликатных блоков	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, совмещенная утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,36	49,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ст-50,	Утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ст-50, РВ 0021062

		плотностью 50 кг/м3 толщиной 100 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL B-90, плотность 90 кг/м3 толщиной 50 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ф100, плотностью 100 кг/м3 толщиной 150 мм.	толщиной 100 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL B-90, плотность 90 кг/м3 толщиной 50 мм; утеплитель плиты минераловатные IZOVOL Ф100, плотностью 100 кг/м3 толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов		Окна, витражи и витражные двери, блоки оконные и балконные дверные – из алюминиевых профилей системы «Shuco AWS 65», профили комбинированные с терморазрывом с поворотным открыванием, двумя контурами утепления, с двухкамерными стеклопакетами.	Окна, витражи и витражные двери, блоки оконные и балконные дверные из алюминиевых профилей системы «Shuco AWS 65», профили комбинированные с терморазрывом с поворотным открыванием, двумя контурами утепления, с двухкамерными стеклопакетами.
Счетчики квартирные СТК-15 М Пульс	шт.	315	315
Счетчики нежилых помещений СТК-20М, 15М Пульс	шт.	13	13
Узел учета водоснабжения на вводе в здание ВВ-50	шт.	1	1
Счетчики ХВС квартирные СХИ Алексеевский Ценнер-Водоприбор	шт.	456	456
Счетчики ГВС квартирные СГИ Алексеевский Ценнер-Водоприбор	шт.	456	456
Счетчики ХВС коммерческих помещений ОСВ-и-25 АО «Водоприбор»	шт.	2	2
Счетчики ГВС коммерческих помещений ОСВ-и-25 АО «Водоприбор»	шт.	2	2
Узел учета электроснабжения на вводе в здание	шт.	1	1
Счетчики квартирные Меркурий-236	шт.	315	315
Счетчики коммерческих помещений Меркурий 230,234	шт.	33	33

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 07.12.2018; Симонова Юлия Витальевна, аттестат №77-16-52, выдан 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7524.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.
- 07.12.2018; Ерома Илья Викторович, аттестат № 62-11-74, выдан 18.01.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 7521.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2019 г.

М.П.



РВД 0001696