



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204,
полное наименование организации – для юридических лиц).
115184, Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4

Дело № 32963

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » февраля 2019 г.

№ 77-145000-008850-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121552, Москва, ул. Ярцевская, д. 34, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004005:10544**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Ярцевская, вл. 34-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-145000-013089-2016, дата выдачи «04» августа **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	167924,6	167924,6
в том числе надземной части	куб.м.	120090,8	120090,8
Общая площадь	кв.м.	43905	43905
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1080	1080
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20783	20772,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17578,8	17578,8
Количество этажей	шт.	22+2 подземных этажа	24 (22+2 подземных этажа)
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	284/20783	284/20772,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	62/2758,5	62/2749,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	116/7091	116/7094,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	60/5211,6	60/5201,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021174

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-008850-2019

3

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	42/4811,5	42/4820,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	4/910,4	4/906,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21691	21691
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть: 2Д159, 2Д133, 2Д108, 2Д89, 2Д76, Д110, Д108, Д90, Д89, Д76, Д57 мм	п.м.	302	304
Водовыпуск теплосети: 2Д45 мм	п.м.	1	1
Водовыпуск теплосети: Д400, Д100, 3Д45мм	п.м.	19,5	20
Водопровод: ВЧШГ Д150 мм	п.м.	36	36
Водосток, в т.ч:	-	-	-
Д427 мм, ПП	п.м.	40,3	41
Д427, Д200 мм	п.м.	25	24
Д427 мм, ПП	п.м.	103	103
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	324	324
Количество мест хранения автомобилей открытой автостоянки	м/мест	18	18
Материалы фундаментов	-	монолитные (ж/бетон)	монолитные (ж/бетон)
Материалы стен	-	монолитные (ж/бетон, утеплитель, облицовка)	монолитные (ж/бетон, утеплитель, облицовка)
Материалы перекрытий	-	монолитные (ж/бетон, конструкция пола)	монолитные (ж/бетон, конструкция пола)
Материалы кровли	-	монолитные (ж/бетон, конструкция кровли)	монолитные (ж/бетон, конструкция кровли)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания:	-	-	-
корпус 1	-	B	B
корпус 2	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	-	-	-
корпус 1	кВт*ч/кв.м.	74,6	74,6
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	63,1	63,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный и пенополистирольные плиты	Минераловатный и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчик электрический: Меркурий 234	шт.	322	322
Теплосчетчик: ВИС.Т	шт.	313	313
Счетчик водоснабжения: Водоприбор СКБи-50	шт.	1461	1461

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.01.2019, Умарова Александра Андреевна, № 77-13-299 от 11.10.2013;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;
 от 21.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148 от 23.05.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 »

февраля

2019 г.

М.П.



PВ 0021174