



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ПСФ "Крост»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, эт.  
3, пом. 3  
info@krost.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33467

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-118000-008678-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корп. 3, 4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1 (корпус 3 с подземной автостоянкой); г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 2 (корпус 4)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001022:2331, 77:09:0001022:2309**

строительный адрес: **Москва, САО, район Войковский, ул. Макарова адмирала, вл. 6, стр. 3, 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-118000-013850-2016**, дата выдачи «**30**» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	216270,0	216270,0
в том числе надземной части	куб.м.	159580,0	159580,0
корпус 3	куб.м.	68240,0	68240,0
корпус 4	куб.м.	91340,0	91340,0
в том числе подземной части	куб.м.	56690,0	56690,0
Общая площадь	кв.м.	52534,0	52534,0
корпус 3 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1),	кв.м.	29035,0	29035,0
в том числе подземной части	кв.м.	11154,0	11154,0
надземной части	кв.м.	17881,0	17881,0
корпус 4 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 2)	кв.м.	23499,0	23499,0
Количество этажей	шт.	6-28+2 подземных	6-28+2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5801,0	5756,9
в том числе			
корпус 3	кв.м.	1841,0	1822,7
корпус 4	кв.м.	3960,0	3934,2
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	226	226
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 3 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	12422,0	12421,5 РВ 0020814



террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264 / 12422,0	264 / 12421,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48 / 1303,5	48 / 1303,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120 / 5109,6	120 / 5109,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96 / 6008,9	96 / 6008,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12454,0	12453,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>Корпус 4 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12346,0	12354,4
Количество этажей	шт.	6-28	6-28
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	245 / 12346,0	245 / 12354,4
1-комнатные	шт./кв.м.	23 / 640,3	23 / 642,3
2-комнатные	шт./кв.м.	174 / 8006,7	174 / 8008,0
3-комнатные	шт./кв.м.	22 / 1709,0	22 / 1711,3
4-комнатные	шт./кв.м.	26 / 1990,0	26 / 1992,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12371,0	12371,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение корпусов 3, 4, в т.ч.	п.м.	437	437
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	437	437
Водопроводный ввод, в т.ч.	п.м.	18	18
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	18	18
Водопроводный ввод, в т.ч.	п.м.	9	9
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	2	2
тр. 2Д150 ВЧШГ	п.м.	7	7



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-118000-008678-2018

4

Кабельные сети электроснабжения 0,4 кВ корпусов 3, 4, в т.ч.	п.м.	341	341
кабель 24КЛ-0,4кВ, АПвББШп	п.м.	341	341
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	189	189
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	76	76
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	113	113
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	8	8
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	5	5
тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	3	3
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	159	159
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	159	159
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	23	23
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	23	23
Наружные сети хоз.бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	49	49
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	49	49
Наружные сети хоз.канализации, в т.ч.	п.м.	119	119
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	119	119
Наружные сети ливневой канализации, в т.ч.	п.м.	547	547
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	10	10
тр. Д250 Корсис Про	п.м.	5	5
тр. Д600 ж/б	п.м.	79	79
тр. Д400 ж/б	п.м.	248	248
тр. Д500 Корсис Про	п.м.	147	147
Лоток 200	п.м.	58	58
Наружные сети ливневой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	30	30
тр. 3Д100 ВЧШГ	п.м.	16	16
тр. Д100, Д150 ВЧШГ	п.м.	10	10
тр. 2Д100, Д200 ВЧШГ	п.м.	4	4
Внутриплощадочные сети ливневой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	8	8
тр. Д150 ВЧШГ	п.м.	3	3
тр. Д100 ПНД	п.м.	5	5
Телефонная канализация Кабель ИКСЛН-М4П-А32-2,7	п.м.	600	600
Лифты, в том числе		10	10
корпус 3	шт.	3	3
корпус 4		7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с плитными ростверками (сваи -	свайные с плитными ростверками (сваи - буронабивные,

РВ 0020815



		буронабивные, железобетонные; ростверки-плиты железобетонные), монолитный ж/б	железобетонные; ростверки-плиты железобетонные), монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП, праймер битумный, раствор цементно-песчаный М200, армированная сетка, керамзитовый гравий фракции 10-20, Пенополистирол ПСБ-С-50, Пенополистирол ПСБ-С-35, Икопал Н ЭПП, тротуарная плитка, геотекстиль термоскрепленный, унифлекс ЭПП, стяжка из двух слоев АЦЛ, экструзионный пенополистирол Технониколь, профилированная мембрана, гидроизоляция-ТПО мембрана	техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП, праймер битумный, раствор цементно-песчаный М200, армированная сетка, керамзитовый гравий фракции 10-20, Пенополистирол ПСБ-С-50, Пенополистирол ПСБ-С-35, Икопал Н ЭПП, тротуарная плитка, геотекстиль термоскрепленный, унифлекс ЭПП, стяжка из двух слоев АЦЛ, экструзионный пенополистирол Технониколь, профилированная мембрана, гидроизоляция-ТПО мембрана

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания корпус 3	-	A+	A+
корпус 4	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корпус 3	кВт*ч/кв.м.	53,9;	53,9;
корпус 4		56,5	56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, газобетонные блоки, блоки Porotherm 51	минераловатный утеплитель, газобетонные блоки, блоки Porotherm 51
Заполнение световых проемов	-	витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с однокамерным и стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете	витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете
Общедомовые приборы учета водоснабжения ВМХ-50 (НС)		1	1
Квартирные приборы учета ГВС, в том числе	шт.		
корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110		548	548
корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110		712	712
Квартирные приборы учета ХВС, в том			
		РВД 0001573	



числе			
корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110		274	274
корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110		356	356
Общедомовые приборы учета теплоснабжения ВИС.Т1		1	1
Квартирные приборы учета теплоснабжения, в том числе	шт.		
корпус 3 - ПУЛЬС СТК-15-М		274	274
корпус 4 - ПУЛЬС СТК-15-М		356	356
Общедомовые приборы учета электроснабжения, в том числе			
корпус 3 - Меркурий 230ART-03	шт.	9	9
корпус 4 - Меркурий 230ART-03		12	12
Квартирные приборы учета электроснабжения, в том числе			
корпус 3 - Меркурий 200.02	шт.	274	274
корпус 4 - Меркурий 200.02		356	356

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018 г., Москвичев Александр Владиславович, № 77-11-687 от 26.12.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, от 11.12.2018 г Колядинский Андрей Владимирович, № 77-15-169 от 17.08.2015;

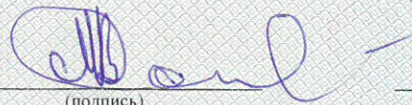
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 2018 г.

М.П.







РВД 0001576