



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба", 141021, Московская
(наименование застройщика
область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Юбилейная,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 16, пом. VII, fi-st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.07.2019

№ RU50-12-13855-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 44

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область,
Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, г
Мытищи

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:4569

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-9073-2017, дата выдачи 11.09.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 44			
Строительный объем - всего	куб.м	45429,90	45429,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13574,40	13574,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	408,8	411,4
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 44			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9856,70	9856,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2637,5	2640,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/1933,5
2-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/3741,4
3-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/3927,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9856,70	9856,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита толщ.1000 мм
Материалы стен		Монолитные железобетонные толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 150 мм, несущие толщ. 200 мм из ячеистых блоков D600, утеплитель толщ.150 мм, фасадная минеральная штукатурка с последующей окраской	Монолитные железобетонные толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 150 мм, несущие толщ. 200 мм из ячеистых блоков D600, утеплитель толщ.150 мм, фасадная минеральная штукатурка с последующей окраской
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные толщ. 200 мм, 180 мм
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемых материалов (Технопласт) 2 слоя с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь помещений обслуживания дома в том числе ИТП	кв.м	536,3 69,7	536,3 67,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	1692,4	1692,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 44			
Класс энергоэффективности здания		-	Наивысший А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.06.2019, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна,
№ квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)