



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР",

полное наименование организации – для

101990, Москва г., ул. Мясницкая, д. 13, стр.1,

юридических лиц), его почтовый индекс

комн.13, polyakov.a@lider-dev.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2018

№ RU50-20-12504-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"6-ти секционное многоквартирное жилое здание №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ИТП многоэтажной жилой застройки" по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 1Б; постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.12.201 № 5665

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0010336:33194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-19-6718-2016 , дата выдачи 09.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилое здание № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	209696,60	209696,60
в том числе надземной части	куб.м	202094,00	202094,00
Общая площадь	кв.м.	57981,00	57981,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1529,70
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилое здание № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37645,10	37645,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	20-26	20-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	45	45
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	777/-	777/38857,60
Общая площадь студий	кв.м	1377,90	1377,90
1-комнатные	шт./кв.м	366/-	366/14334,1
2-комнатные	шт./кв.м	273/-	273/15957,1
3-комнатные	шт./кв.м	93/-	93/7188,5
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38857,60	38857,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	сваи,мон.ж/б плита
Материалы стен		-	монолит/блок/вент.фас
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	унифлекс ТКП,ХПП
Иные показатели Трансформаторная подстанция ТП-23: количество этажей -1, площадь -21.8 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-25/1:количество этажей -1, площадь -21.8 кв.м;		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилое здание № 10			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	-	19
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома № 10	п.м.	-	53
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	-	48
Дождевая канализация	п.м.	-	15
Теплосеть к жилому дому № 10	п.м.	-	58
Ввод водопровода в жилой дом № 10	п.м.	-	12
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома № 10	п.м.	-	25
Ввод водопровода	п.м.	-	21
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-23 до жилого дома №10	п.м.	-	150
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	-	5
Сеть наружного	п.м.	-	578

освещения жилого дома № 10 Дождевая канализация жилого дома № 10	п.м.	-	59
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилое здание № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.11.2018 (2 шт), 23.11.2018 (5 шт), кадастровый инженер - Фомин Александр Александрович, № аттестата - 77-11-515, от 21.11.2018 (7 шт), 26.11.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата - 50-11-341

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)