



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОАО "МАЯК", 141401, Московская область, г.

(наименование застройщика)

Химки, ул. Кудрявцева, д. 10

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2017

№ RU50-35-7993-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (в составе: три

(наименование объекта (этапа)

жилых корпуса, подземная автостоянка, ТП №2,3,5,6, КНС №1,2)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д.10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010313:4

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-21 , дата выдачи 22.03.2013 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 1)			
Строительный объем – всего	куб.м.	65643,00	63404,00
в том числе надземной части	куб.м.	62567,00	60544,00
Общая площадь	кв.м.	14995,00	15473,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 2)			
Строительный объем – всего	куб.м.	114123,00	117396,00
в том числе надземной части	куб.м.	108700,00	111609,00
Общая площадь	кв.м.	27190,00	28717,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 3)			
Строительный объем – всего	куб.м.	154461,00	149501,00
в том числе надземной части	куб.м.	150127,00	146063,00
Общая площадь	кв.м.	37173,00	36199,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (Подземная			

автостоянка)			
Строительный объем – всего	куб.м.	97812,00	97515,00
в том числе надземной части	куб.м.	2043,00	2015,00
Общая площадь	кв.м.	28878,00	28707,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 2)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	28,80	28,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 3)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	28,80	28,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 5)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	26,30	26,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-	кв.м.	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 6)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	28,80	28,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (КНС № 1)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16,00	16,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (КНС № 2)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16,00	16,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (Подземная автостоянка)			

Количество мест	-	-	790
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	2	2
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11627,00	11625,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/11672,00	192/11925,50
1-комнатные	шт./кв.м	96/4793,84	96/4762,40

2-комнатные	шт./кв.м	96/6878,16	96/6863,10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12969,00	12339,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен	-	железобетонные, пеноблоки	железобетонные, пеноблоки
Материалы перекрытий	-	железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе всего - 3848,40 кв.м, в том числе: нежилые помещения (офисные, торговые и др.) -773,2 кв.м, нежилые помещения подземного этажа (кладовые) - 181,3 кв.м., нежилые помещения являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч.	-	-	-

технические помещения) - 2893,90 кв.м.			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21476,00	21728,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	255/21476,00	255/21728,90
1-комнатные	шт./кв.м	64/3097,88	64/3112,30
2-комнатные	шт./кв.м	63/4536,30	63/4539,30
3-комнатные	шт./кв.м	41/3674,34	41/3759,30
4-комнатные	шт./кв.м	87/10167,48	87/10318,00
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24207,00	23254,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен	-	железобетонные, пеноблоки	железобетонные, пеноблоки
Материалы	-	железобетонные	железобетонные

перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе всего - 6988,20 кв.м, в том числе:	-	-	-
нежилые помещения (офисные, торговые и др.) - 1348,20 кв.м,			
нежилые помещения подземного этажа (кладовые) - 503,40 кв.м.,			
нежилые помещения являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч. технические помещения) - 5136,60 кв.м.			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26783,00	27101,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	391/26783,00	391/27101,40
1-комнатные	шт./кв.м	168/8118,64	168/8205,50

2-комнатные	шт./кв.м	104/7491,05	104/7555,60
3-комнатные	шт./кв.м	104/9314,35	104/9294,10
4-комнатные	шт./кв.м	15/1858,96	15/2046,20
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30291,00	29058,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен	-	железобетонные, пеноблоки	железобетонные, пеноблоки
Материалы перекрытий	-	железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе всего - 9098,50 кв.м, в том числе: нежилые помещения (офисные, торговые и др.) - 945,70 кв.м, нежилые помещения подземного этажа (кладовые) - 243,70 кв.м., нежилые помещения являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч.	-	-	-

технические помещения) -7909,10 кв.м.			
3. Объекты производственного назначения			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 2)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей - 1 шт.	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 3)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	железобетонные

Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей - 1	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 5)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	железобетон
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей - 1 шт	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (ТП № 6)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей - 1	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (КНС № 1)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей - 1	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (КНС № 2)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	-	-

фундаментов			
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели кол-во этажей - 1	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 1)			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" повышенный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 2)			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" повышенный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Многофункциональный жилой комплекс "Маяк" - 1-й этап строительства (корпус 3)			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" повышенный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.11.2016 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 29.11.2016 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 10.01.2017 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 07.03.2017 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 08.02.2017 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864

от 08.02.2017 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 08.02.2017 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 10.01.2017 кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 08.02.2017 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 09.02.2017 г., кадастровый инженер – Москалева Ирина Алексеевна, № квалификационного аттестата 50-10-166.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)