



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество  
"Дон-Строй Инвест"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7734234809, ОГРН: 1027739404109  
полное наименование организации – для юридических лиц),

119590, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70  
его почтовый индекс и адрес)

Дело №24455

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**№RU77210000-006337**

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многофункциональный жилой комплекс с апарта-отелем и подземными  
автостоянками корпуса 1,2 (1-й этап)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: 119034, Москва, Пречистенская наб. 5

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Москва, ЦАО, район Хамовники, Пречистенская наб. вл. 5-7

(строительный адрес)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	56900,0	53017,0
в том числе надземной части	куб.м.	40900,0	41462,0
Общая площадь	кв.м.	12000,0	11417,9
в том числе площадь не входящая в общую площадь здания	кв.м.	-	827,9
общая площадь корп. 1	кв.м.	11200,0	9915,9
общая площадь корп. 2	кв.м.	800,0	674,1
площадь встроенно-пристроенных помещений административно-бытового назначения	кв.м.	2189,0	2147,3
корп.1	кв.м.	1472,0	1473,2
корп. 2	кв.м.	717,0	674,1
общая площадь нежилых помещений	-	2320,0	5430,0
корп. 1	-	-	2489,3
корп.2	-	-	674,1
гараж	-	2320,0	2266,6
Количество зданий	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	77	77
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	87,0	98,65
2д=150 в ППУ/ПЭ теплоизоляции	п.м.	87,0	98,65
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	14,0	6,82
2д=200 тр. ВЧШГ	-	14,0	6,82
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	59,0	41,95
тр. чугун д=100 мм	-	27,0	8,39
тр. чугун д=200 мм	-	32,0	33,56
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	57,0	50,03
тр. чугун д=100 мм	-	13,0	10,38
тр. чугун д=150 мм	-	11,0	3,32
тр. чугун д=200 мм	-	9,0	9,55
тр. ж/б д=400 мм (ж/б обойма)	-	24,0	26,78

PBN0016081

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77210000-006337**

Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	330,0	335,0
каб. 2хАПвПуг-20 3*(1х500/35)	-	330,0	335,0
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	3430,0	3430,0
2-отв телеф. канализация	-	25,0	25,0
каб. ТППЭпЗ	-	3370,0	3370,0
каб. ТСВнг 103х2х0,5	-	35,0	35,0
радио: провод БСМ-1-3	-	700,0	-
радиостойки РС-1	-	8	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, кирпич	монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитный ж/б, мембрана ПВХ, титан-цинк	монолитный ж/б, мембрана ПВХ, титан-цинк

**III. Объекты жилищного строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5207,2	5142,7
Количество этажей	шт.	3-4+1 подзем.	3-4+1 подзем.
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	20/5222,4	20/5160,0
в т.ч. 1-комнатные	-	-	-
в т.ч. 2-комнатные	-	2/586,4	2/581,0
в т.ч. 3-комнатные	-	17/4105,9	17/4053,7
в т.ч. 4-комнатные	-	1/530,1	1/525,3
в т.ч. более, чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5222,4	5160,0
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

**IV. Стоимость строительства**

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

**V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77210000-006337

приборы учета:		теплосчетчик электромагнит ный ВИС.Т ТС 201.2.2.1 заводской № 132115	теплосчетчик электромагнитны й ВИС.Т ТС 201.2.2.1 заводской № 132115
----------------	--	---	---

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

« 26 » февраля 2015 г.

МП



PBN0016081