



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙ-1",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141011, Московская область, Мытищи, ул. 3-я

полное наименование организации – для

Парковая, д. 23, klimaeva@dsgroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ RU50-58-10011-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс, корпуса №№11,12,13,14,15 с подземным гаражом на 75 м/мест. 4 этап (пусковой комплекс) – жилой дом корпус №12, инженерные сети

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050118:1414

строительный адрес:

Московская область, Пушкинский район, п. Зеленоградский, в районе ул. Шоссейная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50522101-1/Ю, дата выдачи 25.10.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрацией городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	101661,72	101661,72
в том числе надземной части	куб.м.	94391,5	94391,5
Общая площадь	кв.м.	25575,9	29677,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19749,47	19770,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	390	390
1-комнатные	шт./кв.м	239	239
2-комнатные	шт./кв.м	82	82
3-комнатные	шт./кв.м	69	69
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20298,1	20298,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

Иные показатели			
Сети уличного освещения корпус 12	м	351	351
Наружная сеть отведения поверхностных стоков К-2 от выпуска К1-6 до КЛ-16 и выпусков К2-5,К2-4,К2-3,К2-2,К2-1 до колодца Дк-6	м	189	189
Наружная сеть хозяйственно-бытового водопровода ВК-1 от НС до корпуса № 12	м	35	35
Сети электроснабжения от ТП1 до корпуса №12	м	172	172
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К-1 от выпусков корпуса № 12 до колодца КК17(у ЦТП)	м	204	204
Наружная теплосеть от ТК-1 до корпуса № 12	м	17	17
Телефонная канализация от корпуса №11 до корпуса №12	м	20	20

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 10.11.2017 г., кадастровый инженер – Фролова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-12-149 (жилой дом)

5 шт. от 01.11.2017 г., кадастровый инженер – Фролова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-12-149 (на инженерные сети)

2 шт. от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Фролова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-12-149 (на инженерные сети)

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)