



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Апрелевка С2»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.
Калининец, магазин
gazproektservism@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » декабря 2017 г.

№ 77-241000-008146-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) (6 секционного типа малоэтажных жилых домов №№ 166, 167, 168, 169, 198, 209)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новоефedorское, д. Зверев, уч. 100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:43

строительный адрес: г. Москва, пос. Новоефedorское, д. Зверев, уч. 100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-446, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	23681,0	23681,0
в том числе надземной части	куб.м.	23681,0	23681,0
Общая площадь	кв.м.	6828,4	6828,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	670,3	670,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5145,6	5145,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	670,3	670,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	93/5323,7	93/5323,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	23/842,3	23/842,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	34/1860,3	34/1860,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/2621,1	36/2621,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5323,7	5323,7

РВН 0019679

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверево, уч. 100, ж.д. 166	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	837,8	837,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	107,4	107,4
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/870,2	15/870,2
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,5	3/114,5
2-комнатные	шт./кв.м.	6/324,1	6/324,1
3-комнатные	шт./кв.м.	6/431,6	6/431,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	870,2	870,2
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонные	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверево, уч.100, ж.д.167			
Общая площадь	кв. м	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	840,7	840,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	107,1	107,1
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		15/873,1	15/873,1
1-комнатные	шт./кв. м	3/113,7	3/113,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/322,7	6/322,7
3-комнатные	шт./кв. м	6/436,7	6/436,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	873,1	873,1

Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели		отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новоефедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.168	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	842,0	842,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,8	108,8
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/874,4	15/874,4
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,5	3/113,5
2-комнатные	шт./кв.м.	6/325,3	6/325,3
3-комнатные	шт./кв.м.	6/435,6	6/435,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	874,4	874,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новоефедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.169	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,6	843,6
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	109,0	109,0

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/876,0	15/876,0
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,1	3/114,1
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,8	6/327,8
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,1	6/434,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	876,0	876,0
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новоефedorовское, д. Зверев, уч.100, ж.д.198	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1202,9	1202,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	942,4	942,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	130,0	130,0
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	18/958,5	18/958,5
1-комнатные	шт./кв.м.	8/272,8	8/272,8
2-комнатные	шт./кв.м.	4/234,9	4/234,9
3-комнатные	шт./кв.м.	6/450,8	6/450,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	871,5	871,5
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	металлочерепица по деревянным	металлочерепица по деревянным

Иные показатели	-	стропилам отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	стропилам отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.209	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	839,1	839,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,0	108,0
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/871,5	15/871,5
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,7	3/113,7
2-комнатные	шт./кв.м.	6/325,5	6/325,5
3-комнатные	шт./кв.м.	6/432,3	6/432,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	871,5	871,5
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	металлочерепица по деревянным стропилам	металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	РВД 0000860
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	

интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	93	93
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	93	93
Счетчик газа G4	шт.	93	93

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 08.12.2017 Ельников Алексей Алексеевич № 50-12-824 от 22.05.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 08.12.2017 Ельников Алексей Алексеевич № 50-12-824 от 22.05.2012;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 08.12.2017 Ельников Алексей Алексеевич № 50-12-824 от 22.05.2012;

от 08.12.2017 Ельников Алексей Алексеевич № 50-12-824 от 22.05.2012;

от 08.12.2017 Федосенков Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2012;

от 08.12.2017 Федосенков Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0000858