



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.  
Калининец, магазин  
gazproektservism@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » августа 2017 г.

№ 77-241000-007978-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**81 секционного типа малоэтажный жилой дом, инженерное обеспечение территории, объекты социального и культурно-бытового назначения (детский сад, здание церкви). (5 секционного типа малоэтажных жилых домов №№170, 171, 172, 173, 179)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Новофедоровское, д. Зверев, уч.100**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:140503:0043**

строительный адрес: **Москва, Новофедоровское, д. Зверев, уч.100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-446, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	19727,0	19727,0
в том числе надземной части	куб.м.	19727,0	19727,0
Общая площадь	кв.м.	5625,5	5625,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	545,7	545,7
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4197,2	4197,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	545,7	545,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	75/4366,4	75/4366,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	15/566,3	15/566,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	30/1629,3	30/1629,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2170,8	30/2170,8
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007978-2017

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4366,4	4366,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.170	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,2	843,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,2	109,2
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/877,1	15/877,1
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,2	3/114,2
2-комнатные	шт./кв.м.	6/326,4	6/326,4
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,5	6/436,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	877,1	877,1
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	из прочих материалов. стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.171	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	839,8	839,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,0	109,0
Количество этажей	шт.	3	3



Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/873,7	15/873,7
1-комнатные	шт./кв.м.	3/112,1	3/112,1
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,4	6/327,4
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,2	6/434,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	873,7	873,7
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов. стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч.100, ж.д.172	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	841,0	841,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,5	109,5
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/874,9	15/874,9
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,4	3/113,4
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,3	6/327,3
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,2	6/434,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	874,9	874,9
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов. стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007978-2017

5

Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.173	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	840,5	840,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,7	109,7
Количество этажей	-	3	3
Количество секций	-	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/874,4	15/874,4
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,8	3/113,8
2-комнатные	шт./кв.м.	6/326,1	6/326,1
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,5	6/434,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	874,4	874,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов. стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.179	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	832,7	832,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,3	108,3
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/866,3	15/866,3
1-комнатные	шт./кв.м.	3/112,8	3/112,8
2-комнатные	шт./кв.м.	6/322,1	6/322,1



3-комнатные	шт./кв.м.	6/431,4	6/431,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	866,3	866,3
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов. стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	РВД 0000662



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007978-2017**

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	75	75
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	75	75
Счетчик газа G4	шт.	75	75

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 07.08.2017, Ельников Алексей Алексеевич, № 50-12-824 от 22.05.2012;**

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 07.08.2017, Ельников Алексей Алексеевич, № 50-12-824 от 22.05.2012;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**от 07.08.2017, Ельников Алексей Алексеевич, № 50-12-824 от 22.05.2012;**

**от 07.08.2017, Ельников Алексей Алексеевич, № 50-12-824 от 22.05.2012;**

**от 07.08.2017, Ельников Алексей Алексеевич, № 50-12-824 от 22.05.2012;**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин А.В.*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 14 » августа 2017 г.

М.П.





РВД 0000664