



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"АКВАСПОРТ", 143441, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

город Красногорск, деревня Путилково, 71

полное наименование организации – для

километр МКАД, строение 16 "А", str_1@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2018

№ RU50-16-12119-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Квартал жилой застройки, 1-ый этап строительства

1-я очередь строительства Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон "Новое - Бисерово -2", дома 1, 2, 3, 4, 5, 6

(Постановление Администрации Ногинского муниципального района Московской области от 13.03.2018 № 645)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0601079:10

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50502105-207/14 , дата выдачи 27.11.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-этажный 2-секционный жилой дом. Тип 9 (корпус 1)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4486,00	4661,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	217,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Односекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 6 (корпус 2)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2243,00	2275,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	220,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Односекционный пятиэтажный жилой дом.Тип 3 (корпус 3)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3152,00	3232,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	263,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Двухсекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 1 (корпус 4)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7358,00	7630,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	190
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Двухсекционный пятиэтажный жилой дом, Тип 1 (корпус 5)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7358,00	7832,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	355,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
5-этажный 3-секционный жилой дом. Тип 5 (корпус 6)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	11344,00	12784,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	900,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
5-этажный 2-секционный жилой дом. Тип 9 (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2729,60	2766,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	453,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	70/-	70/-

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/-
2-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2823,20	2862,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич, п/блоки	Кирпич, п/блоки
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели Нежилые помещения (подсобные)	шт.	20	20
Односекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 6 (корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1360,60	1331,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	57,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1

Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	35/-	35/-
1-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/-
2-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1411,60	1376,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич, п/блоки	Кирпич, п/блоки
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Нежилые помещения (подсобные)	шт.	23	23
Односекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 3 (корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1908,10	1913,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	67,9

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55/-	55/-
1-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
2-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1962,30	1968,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич, п/блоки	Кирпич, п/блоки
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Нежилые помещения (подсобные)	шт.	29	29
Двухсекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 1 (корпус 4)			
Общая площадь	кв.м.	4653,20	4699,40

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	874,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	138/-	138/-
1-комнатные	шт./кв.м	126/-	126/-
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4778,40	4822,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич, п/блоки	Кирпич, п/блоки
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная

Иные показатели			
Нежилые помещения (подсобные)	шт.	26	26
Двухсекционный пятиэтажный жилой дом, Тип 1 (корпус 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4653,20	4715,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	698,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	138/-	138/-
1-комнатные	шт./кв.м	126/-	126/-
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4778,40	4833,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич, п/блоки	Кирпич, п/блоки
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Нежилые помещения (подсобные)	шт.	42	42
5-этажный 3-секционный жилой дом. Тип 5 (корпус 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7560,30	7691,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	669,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	214/-	214/-
1-комнатные	шт./кв.м	174/-	174/-
2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7762,30	7911,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич, п/блоки	Кирпич, п/блоки
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели нежилые помещения (подсобные)	шт.	79	79
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-этажный 2-секционный жилой дом. Тип 9 (корпус 1)			
Класс энергоэффективности здания		-	"(В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Односекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 6 (корпус 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	"(В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Односекционный пятиэтажный жилой дом.Тип 3 (корпус 3)			

Класс энергоэффективности здания		-	"(B)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Двухсекционный пятиэтажный жилой дом. Тип 1 (корпус 4)			
Класс энергоэффективности здания		-	"(B)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Двухсекционный пятиэтажный жилой дом, Тип 1 (корпус 5)			
Класс энергоэффективности здания		-	"(B)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
5-этажный 3-секционный жилой дом. Тип 5 (корпус 6)			
Класс энергоэффективности здания		-	"(B)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Два Технических плана здания от 20.07.2018

кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818

Технический план здания от 22.06.2018

кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818

Два Технических плана здания от 19.07.2018

кадастровый инженер Кондратович Валентина Альбертовна, № квалификационного аттестата 50-12-816

Технический план здания от 22.06.2018

кадастровый инженер Кондратович Валентина Альбертовна, № квалификационного аттестата 50-12-816

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)