



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Апрелевка С2»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.
Калининец, магазин
gazproektservism@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2017 г.

№ 77-241000-008240-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) 4 секционного типа малоэтажных жилых домов №№ 208, 211, 214, 219

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверев, уч.100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:140503:0043**

строительный адрес: **г. Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверев, уч.100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-446**, дата выдачи «**29**» **июня 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	15748,0	15748,0
в том числе надземной части	куб.м.	15748,0	15748,0
Общая площадь	кв.м.	4500,4	4500,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	435,3	435,3
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3370,0	3370,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	435,3	435,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	60/3502,5	60/3502,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	12/454,8	12/454,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1303,9	24/1303,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/1743,8	24/1743,8
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0019855

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3502,5	3502,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 208	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,3	843,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,9	108,9
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/875,7	15/875,7
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,6	3/113,6
2-комнатные	шт./кв.м.	6/326,2	6/326,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/435,9	6/435,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,7	875,7
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.211	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	838,9	838,9

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	111,3	111,3
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/872,8	15/872,8
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,0	3/113,0
2-комнатные	шт./кв.м.	6/325,8	6/325,8
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,0	6/434,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	872,8	872,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.214	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	845,4	845,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	106,0	106,0
Количество этажей	-	3	3
Количество секций	-	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	15/878,8	15/878,8
1-комнатные	-	3/114,7	3/114,7
2-комнатные	-	6/326,6	6/326,6
3-комнатные	-	6/437,5	6/437,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	878,8	878,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из	стены из ячеистых

Р/ВН 0019856

		ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепи ца по деревянными стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.219	-	-	-
Общая площадь	-	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	-	842,4	839,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	109,1	108,0
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/875,2	15/875,2
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,5	3/113,7
2-комнатные	шт./кв.м.	6/325,3	6/325,3
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,4	6/432,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м.	875,2	871,5
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепи ца по деревянными стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные	РВД 0000949 двухкамерные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008240-2017

7

		стеклопакеты	стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	60	60
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	60	60
Счетчик газа G4	шт.	60	60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 05.12.17 Федосеенко Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 05.12.17 Федосеенко Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 05.12.17 Федосеенко Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011

от 05.12.17 Федосеенко Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 29 » декабря 2017 г.

Федосеев
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

М.П.



РВД 0000946