



18171

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерному обществу  
Холдинговой компании  
«Главное всерегиональное  
строительное управление «Центр»  
(наименование застройщика)  
109147, Москва г,  
ул. Воронцовская, д. 21А, стр. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2016

№ RU50-43-4879-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного** ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению~~ **объекта культурного наследия, при которых затрагивались** ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«17-этажный, 8-секционный, 529-квартирный жилой дом №3 серии 111-М с РТП и внутриплощадочными инженерными сетями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **50:50:0020501:0008.**

строительный адрес: **Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая, корп.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50328000-53**, дата выдачи **04.04.2014**, орган выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа Железнодорожный Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>197161,68</b>	<b>139147,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>188651,26</b>	<b>132531,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>40538,15</b>	<b>38119,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>210,30</b>	<b>311,50</b>
Количество сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	раб.	-	-
Количество посещений	чел./час	-	-
Вместимость	человек	-	-
Основная площадь	кв.м.	-	-
Вспомогательная площадь	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	<b>26656,42</b>	<b>26699,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>20</b>
в том числе подземный, технический	шт.	-	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>8</b>	<b>8</b>
Количество квартир всего в том числе:	шт./кв. м	<b>529/26656,42</b>	<b>529/26699,70</b>
однокомнатные	шт./кв. м	<b>260/10133,94</b>	<b>260/10109,00</b>
двухкомнатные	шт./кв. м	<b>132 / 7 704,20</b>	<b>198/11506,30</b>
трехкомнатные	шт./кв. м	<b>71/4966,88</b>	<b>71/5084,40</b>
четырекомнатные	шт./кв. м	-	-
более чем четырехкомнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>28011,03</b>	<b>27964,10</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) внутриквартальные сети водоснабжения жилого дома №3 –	п. м.	-	<b>194,00</b>
2) внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №3-	п. м.	-	<b>327,00</b>
3) внутриквартальные сети дождевой канализации жилого дома №3 –	п. м.	-	<b>859,00</b>
4) внутриквартальные сети наружного освещения жилого дома №3 –	п. м.	-	<b>291,00</b>
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б фундаментная плита из бетона В25
Материалы стен		-	крупнопанельн ые
Материалы перекрытий		-	плоские сплошные ж/б плиты
Материалы кровли		-	кровля рулонная из 2-х слоев «Техноэласта»
Иные показатели: площадь благоустройства жилого дома №3 -	кв. м.	-	6661,10

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
материал сооружения	кв.м.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Сети электроснабжения	п.м	-	-
Сети хозяйственно бытовой канализации:	п.м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, (материал полиэтилен)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Филимоновой Светланой Анатольевной, № квалификационного аттестата 68-11-113 и без технических планов от 29.03.2016 г. и от 04.04.2016 г., подготовленных кадастровым инженером Карандиной Ириной Александровной, № квалификационного аттестата 64-11-312.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 ” апреля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

**А. В. Куприянов**

(расшифровка подписи)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Молдавской Республики  
Строительная инспекция  
Исполнительный отдел  
для  
Исполнителя  
ГЛАЗКОВА Е.А.  
29.04.16.  
КОД 128  
151