



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119590, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70

gosuslugi5@dsinv.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24455

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » октября 2015 г.

№ 77-210000-006840-2015

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многофункциональный жилой комплекс с апарт-отелем и подземными автостоянками  
(2 этап строительства – корпус № 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119034, , ЦАО, район Хамовники, Пречистенская наб., д. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001053:1002**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Хамовники, Пречистенская наб., вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77210000-010435**, дата выдачи «**30**» **декабря 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	26 400,0	26 436,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6500,0	5980,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	498,06	534,0
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	штук	5+2 подзем.	5+2 подзем.
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть 2д=108 в теплоизоляции	п.м	93,21	85,0
Водопровод 2Д=150 ВЧШГ	п.м	5,0	22,0
Радио			
провод БСМ -1-4;	п.м	21,45	21,45
Количество опор	шт.	2	2
Электроснабжение: 8КЛ ВБШв - 4 4x240	п.м	544	544
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	м/ж	м/ж
Материалы стен	-	м/ж, кирпич	м/ж, кирпич
Материалы перекрытий	-	м/ж	м/ж
Материалы кровли	-	м/ж, мембрана ПВХ, титан-цинк	м/ж, мембрана ПВХ, титан-цинк
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1546,0	1551,4
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	72	72
Количество апартаментов	-	20/2806,0	20/2782,4
Общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2806,0	2782,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	-	-



число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	С (Средний)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	99	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	мин.ват. плита фасад батс, экструдированный пенополистирол	мин.ват. плита фасад батс, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 22.04.2015; Бочаров А.А; № 77-10-117, 28.12.2010  
от 19.02.2015; Марченко Е.А; № 77-12-159, 17.09.2012  
от 21.05.2015; Хусяинов Э.Х; № 77-11-59, 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2015 г.



PBN 0016917