



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Речников
Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725682120, ОГРН 1097746752421,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30170

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » марта 2016 г.

№ 77-164000-007223-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых и общественных зданий. Жилые дома, корпуса № 8, 9, 10 со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Этап № 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп. 1, 2, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0004011:2276

строительный адрес: г. Москва, ул. Речников вл. 7 стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (ЮАО, Нагатинский затон)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77164000-009961, дата выдачи «19» сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	187886,1	185740
в том числе надземной части	куб.м.	180012,82	178193
Общая площадь	кв.м.	51434,98	51812,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1889,75	1874,1
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34493,04	34350,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17199,15	16927,6

PBN 0017706

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016

Количество этажей	шт.	19 + тех. подполье + чердак	19 + тех. подполье + чердак
в том числе подземных	шт.	1 тех. подп.	1 тех. подп.
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	648/34493,04	648/34350,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	216/8173,44	216/8127,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	324/17910,72	324/17849,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	108/8408,88	108/8373,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35124,84	34885,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус №8 (115142, г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	62411,55	61426,0
в том числе надземной части	куб.м.	59784,91	58809,0
Общая площадь	кв.м.	17105,83	17214,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	582,1	578,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11497,68	11461,6
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5702,54	5575,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19 + тех. подполье + чердак	19 + тех. подполье + чердак
подземных	шт.	1 (тех. подп.)	1 (тех. подп.)
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11497,68	216/11461,6
1-комнатные	шт./кв.м.	72/2724,48	72/2707,8
2-комнатные	шт./кв.м.	108/5970,24	108/5963,5
3-комнатные	шт./кв.м.	36/2802,96	36/2790,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11708,28	11639,8
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из	Рулонная, с разуклонкой из

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016

		керамзитобето нной смеси по минплите	керамзитобетонной смеси по минплите
Корпус №9 (115142, г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	62411,55	61959,0
в том числе надземной части	куб.м.	59784,91	59422,0
Общая площадь	кв.м.	17105,83	17190,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	582,1	578,9
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11497,68	11420,1
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5702,54	5586,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19 +	19 +
подземных	шт.	тех.подполье + чердак	тех.подполье + чердак
Количество секций	секц	1 (тех. подп.)	1 (тех. подп.)
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	3	3
1-комнатные	шт./кв.м.	216/11497,68	216/11420,1
2-комнатные	шт./кв.м.	72/2724,48	72/2701,1
3-комнатные	шт./кв.м.	108/5970,24	108/5933,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36/2802,96	36/2782,6
Лифты	шт.	11708,28	11603,3
Материалы фундаментов		6	6
Материалы стен		Монолит	Монолит
Материалы перекрытий		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы кровли		Сборный железобетон	Сборный железобетон
		Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите	Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите

Корпус №10 (115142, г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп.3)

Строительный объем всего	куб.м.	63063,0	62355,0
в том числе надземной части	куб.м.	60443,0	59962,0
Общая площадь	кв.м.	17223,32	17407,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	725,55	717,1
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11497,68	11469,2

PBN 0017706

Исполнитель: *Иванов А.В.*
 Заместитель председателя комиссии
 г. Москва, Коломенская ул. д.12, корп. 3, этаж 4, кабинет 4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016

Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5794,07	5765,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19 + тех.подполье + чердак	19 + тех.подполье + чердак
подземных	шт.	1 (тех. подп.)	1 (тех. подп.)
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11497,68	216/11469,2
1-комнатные	шт./кв.м.	72/2724,48	72/2715,7
2-комнатные	шт./кв.м.	108/5970,24	108/5952,8
3-комнатные	шт./кв.м.	36/2802,96	36/2800,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11708,28	11642,0
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен:		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из керамзитобето нной смеси по минплите	Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из керамзитобето нной смеси по минплите	Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Повышенный (В+)	Повышенный (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,095	0,095
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стеновые панели / Минплита / Навесной фасад	Наружные стеновые панели / Минплита / Навесной фасад
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты двухкамерные ПВХ в переплетах	Стеклопакеты двухкамерные ПВХ в переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
14.12.2015, Коровина Светлана Николаевна, № квалиф. аттестата 77-14-206,

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

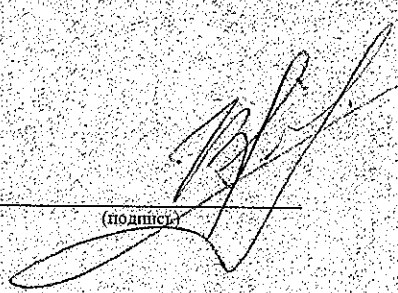
Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

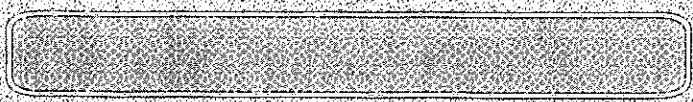
(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)




2016 г.



РВД 0000187