



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336  
mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29496

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2016 г.

№ 77-126000-007671-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой»,  
первый этап строительства в составе: корпусов Б, В (с встроенно-пристроенным ДОУ), Г,**

**подземной автостоянки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Серпуховский вал, вл. 19, 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001011:8**

строительный адрес: **Серпуховский вал ул. вл. 19, 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77126000-008347**, дата выдачи «**08**» **августа** **2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	744412,00	916625,32
в том числе надземной части	куб.м.	313302,0	462133,99
Общая площадь	кв.м.	166679,0	161597,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	85483,6	84923,7
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1891,1	1704,0
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Встроенно-пристроенное здание ДОУ - количество мест	шт.	110	110
Общая площадь	кв.м.	1891,10	1704,0
Количество этажей	шт.	2	2
Встроенно-пристроенное здание Кафе - количество мест	-	28	28
Общая площадь	кв.м.	281,50	223,50
Количество этажей	шт.	1	1
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	80289,0	80289,0
Количество этажей, в т.ч	шт.	3	3
подземных	шт.	2	2
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли стилобата	кв.м.	рулонный	рулонный
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	1819	1819
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	56068,0	56520,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-007671-2016

3

террас)			
в том числе: Корпус Б	кв.м.	25445,0	25619,10
Корпус В	кв.м.	16411,5	16506,9
Корпус Г	кв.м.	14211,50	14394,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	28201,70	22595,9
Корпус Б	кв.м.	14336,3	11188,1
площадь офисных помещений	кв.м.	2726,60	2545,00
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11609,7	8643,1
Корпус В	кв.м.	7427	6506,6
площадь офисных помещений	кв.м.	1891	1704,00
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5536	4802,6
Корпус Г	кв.м.	6438,4	4901,2
площадь офисных помещений	кв.м.	576,90	385,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5861,5	4515,5
Корпус Б	шт.	15-17-8-8-12-15-12	15-17-8-8-12-15-12
Корпус В	шт.	17-18-17	17-18-17
Корпус Г	шт.	16	16
Тех. этаж	шт.	1	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций Корпус Б		7	7
Корпус В	секц	3	3
Корпус Г		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	586/58188,3	586/58444,20
в т.ч. 1-комнатные		131/7308,48	131/7368,58
Корпус Б	шт./кв.м.	64/3534,75	64/3583,08
Корпус В		34/1923,28	34/1912,90
Корпус Г		33/1850,45	33/1872,60
в т.ч. 2-комнатные		136/13734,68	136/13798,33
Корпус Б	шт./кв.м.	42/3177,03	42/3208,73
Корпус В		32/2646,87	32/2637,20
Корпус Г		62/7910,78	62/7952,40
в т.ч. 3-комнатные		255/28012,11	255/28131,78
Корпус Б	шт./кв.м.	129/14989,38	129/15086,78
Корпус В		64/7987,46	64/7968,10
Корпус Г		62/5035,27	62/5076,90
в т.ч. 4-комнатные		63/8860,39	63/8872,11
Корпус Б	шт./кв.м.	29/4144,90	29/4166,81
Корпус В		34/4715,49	34/4705,30
в т.ч. более, чем 4-комнатные Корпус Б	шт./кв.м.	1/272,64	1/273,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	58188,30	58444,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты		24	24
Корпус Б	шт.	14	14
Корпус В		6	6
Корпус Г		4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана, тротуарная бетонная плитка	ПВХ мембрана, тротуарная бетонная плитка
Водопровод (ввод) Труба ВЧШГ d=250,400мм	п.м.	80,0	80,0
Хозяйственно-бытовая канализация 1-ой очереди строительства Труба ВЧШГ d=100,150,200мм; ПЭ d=225мм	п.м.	528,0	528,0
Дренаж Труба «Перфокор» d=160мм	п.м.	203,0	203,0
Внутренние сети дождевой канализации Труба «Прага» d=100,200мм	п.м.	444,0	444,0
Внешние сети дождевой канализации Труба НПВХ d= 100,150мм, труба «Поликорр» d=200, 400, 500 мм	п.м.	755,0	755,0
Наружные сети теплоснабжения Труба стальная в ППУ-ПЭ изоляции 2d=325x8,0/450	п.м.	35,0	35,0
Телефонная канализация Труба ПНД d=110мм, оптический кабель ОККСН-02НУ-16Е2	п.м.	27,0	27,0
Электроснабжение КЛ-0,4 кВ Кабель АПВБШп 4x50, 4x70, 4x120, 4x150, 4x240	п.м.	1017,0	1017,0
Электроснабжение КЛ-6 кВ, 10 кВ Кабель АСБ 6,3кВ 3x120, 3x240; АСБ 10 кВ 3x120; кабель АПвПу-6,3кВ 1x120/35, 1x240/50, АПвПу2Т-10кВ-1x240/50	п.м.	922,4	922,4
Водопровод камера	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация 1-ой очереди строительства колодцы	- шт.	27	27
Дренаж колодцы		7	7
Магистральные сети дождевой канализации камера	шт.	1	1
колодцы		59	59
Сети дождевой канализации колодцы	-	27	27
БКРТП №27058 площадь Мощность	кв.м/кВа	89,4/ 4x1250	89,4 /4x1250
БКРТП №27059 площадь Мощность	кв.м/кВа	89,4 /4x1600	89,4 /4x1600
БКРТП №27060 площадь Мощность	кв.м/кВа	89,4 /4x1600 P B N	89,4 /4x1600

Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Корпус Б		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Корпус В	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Корпус Г		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус Б		72,97	72,97
Корпус В	кВт*ч/кв.м.	71,83	71,83
Корпус Г		71,12	70,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минвата, экструзионный пенополистерол Фасад Баттс Д «Пеноплекс	Минвата, экструзионный пенополистерол Фасад Баттс Д «Пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	Дерево-алюминиевые оконные блоки, алюминиевые оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами	Дерево-алюминиевые оконные блоки, алюминиевые оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами
Электросчетчик домашней квартирные, офисные	-	Меркурий 230RT-03 Меркурий 230ART-01	Меркурий 230RT-03 Меркурий 230ART-01
Водосчетчик ХВ домашней	-	ВХ-150	ВХ-150

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-007671-2016**

6

Водосчетчик ГВ домовой		ВГ-150	ВГ-150
Водосчетчик ХВ квартирный, офисный		СХи-15	СХи-15
Водосчетчи ГВ квартирный, офисный		СГи-15	СГи-15
Теплосчетчик домовой	-	ВИС.Т1ТС-201-2-2-1-0-E2	ВИС.Т1ТС-201-2-2-1-0-E2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 07.11.2016г. Волкова Мария Леонидовна №:77-14-213;  
от 03.11.2016г. Шароватова Юлия Геннадиевна №68-14-341;  
от 03.11.2016г. Сирык Сергей Евгеньевич №: 77-11-321;  
от 16.11.2016г Сирык Сергей Евгеньевич №: 77-11-321;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272;  
от 12.12.2016г. Примакова Любовь Александровна №: 77-13-272.

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2016 г.



РВД 0000365