

Жилищная субсидия - это денежная выплата из федерального или местного бюджета, выдается в безналичной форме льготным категориям граждан для улучшения жилищных условий.



#### Необходимый пакет документов

- Удостоверение личности (паспорта, свидетельства о рождении)
- Документы льготника
- Документ о домовладении
- Трудовая книжка, военный билет
- Договор ипотеки
- Данные о счете и доходах



#### Куда можно использовать сертификат

- Покупка квартиры в новостройке (готовность дома не менее 70%)
- Первый взнос по ипотеке и погашение долга



#### Важно!

Изучите конкретные условия в документации программы, которой хотите воспользоваться.

### Особенности субсидии



**Единовременность** - выдается один раз



**Безвозмездность** - не возвращается



**Фиксированность сроков** - обнуляется, если не реализована в течение полугода



**Целенаправленность** - тратить можно только на улучшение жилищных условий

### Кому положена помощь



**Многодетные семьи**  
(3 и более детей до 18 лет)



**Малообеспеченные семьи**



**Аграрии, постоянно проживающие в селе**



**Дети без родительской опеки**



**Военнослужащие, в т.ч. пенсионеры**



**Молодые семьи, возрастом до 35 лет**



**Бюджетники и госслужащие**



**Люди, работавшие в условиях Крайнего Севера более 15 лет**



**Ветераны ВОВ, семьи погибших участников боевых действий**

## Порядок получения субсидии

- 1  Пригласить комиссию для определения качества жилищных условий
- 2  Получить заключение о необходимости их улучшения, собрать остальные документы
- 3  Предоставить их в администрацию района или населенного пункта
- 4  Дождаться включения в очередь льготников
- 5  Подать заявку на получение финансовой помощи; в случае положительного решения – подойти за сертификатом
- 6  В течение 6 месяцев найти подходящее жилье, заключить договор с продавцом и предоставить его в администрацию
- 7  После проверки сделки на счет заявителя перечисляется нужная сумма, которой он расплачивается с продавцом

## Нормы жилой площади в Москве и области

1  36 м<sup>2</sup>  
на одиноко проживающего гражданина

4  85 м<sup>2</sup>  
на четырех граждан

2  50 м<sup>2</sup>  
на двух граждан

5  по 18 м<sup>2</sup>  
на пятерых и более граждан

3  70 м<sup>2</sup>  
на трех граждан

 Претендовать на большую площадь можно только за свои деньги.

## Факторы, влияющие на размер субсидии

-  Льготная категория
-  Состав семьи
-  Стоимость кв. м. квартиры, устанавливаемая Министерством строительства РФ
-  Коэффициент, определяемый правительством для каждой группы населения

**Важно!**

Городские жители получают 30-35% от общей стоимости квартиры, сельские жители - 70%.  
Здесь учитывается разница в доходах.