



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ГСД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Херсонская, д.20, стр. 3, Москва, 117246

info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31075

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » марта 2018 г.

№ 77-245000-008329-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 3, 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 7, к. 2, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 7, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9639, 77:17:0000000:9640**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-011876-2015**, дата выдачи «**18**» **ноября** **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	160729,2	160729,2
в том числе надземной части	куб.м.	152249,5	152249,5
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	51071,4	51071,4
корпус 3	кв.м.	28426,0	28426,0
корпус 4	-	22645,4	22645,4
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	2542,2	2542,2
корпус 3	кв.м.	1304,8	1304,8
корпус 4	кв.м.	1237,4	1237,4
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19467,5	19405,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17-24 + подземный	18-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	569 / 19467,5	569 / 19405,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	222 / 5727,8	222 / 5733,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	315 / 12003,9	305 / 12007,0
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32 / 1655,8	32 / 1661,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19502,5	19502,5
корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14818,0	14916,2
Количество этажей	шт.	11-21 + подземный	12-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	440 / 14818,0	440 / 14916,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	174 / 4465,7	174 / 4471,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	256 / 10004,6	256 / 10010,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	10 / 427,7	10 / 433,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15047,3	15047,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации корпус 3, в т.ч.	п.м.	96,0	96,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	96,0	96,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации корпус 4, в т.ч.	п.м.	119,0	119,0
тр. Д250 ВЧШГ	п.м.	119,0	119,0
Канализационные выпуска корпус 3, в т.ч.	п.м.	17,0	17,0
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	17,0	17,0
Канализационные выпуска корпус 4, в т.ч.	п.м.	14,0	14,0
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	14,0	14,0
Наружные сети водоснабжения – круговой контур, в т.ч.	п.м.	1398,0	1398,0
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	922,0	922,0

тр. Д400 ВЧШГ	п.м.	476,0	476,0
Водопроводный ввод ЦТП, в т.ч.	п.м.	30,0	30,0
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	30,0	30,0
Водопроводный ввод корпус 3, в т.ч.	п.м.	175,0	175,0
тр. 2Д100, Д150 ВЧШГ	п.м.	140,0	140,0
тр. 3Д109х3,5 мм ВЧШГ	п.м.	35,0	35,0
Водопроводный ввод корпус 4, в т.ч.	п.м.	74,0	74,0
тр. 2Д100, Д150 ВЧШГ	п.м.	35,1	35,1
тр. 3dy=109х3.5мм ВЧШГ	п.м.	38,9	38,9
Тепловой ввод корпус 3, в т.ч.	п.м.	196,0	196,0
тр. 2Д250/400, Д150/250, Д125/225 ППУ-ПЭ	п.м.	148,0	148,0
тр. 2Д200/315, Д100/180, Д80/160 ППУ-ПЭ	п.м.	34,8	34,8
тр. 4Д50 сталь	п.м.	10,0	10,0
тр. Д400 ж.б.	п.м.	3,2	3,2
Тепловой ввод корпус 4, в т.ч.	п.м.	115,0	115,0
тр. 2Д200/315, Д100/180, Д80/160 ППУ-ПЭ	п.м.	88,5	88,5
тр. 4Д50 сталь	п.м.	13,0	13,0
тр. Д400 ж.б.	п.м.	13,5	13,5
Ливневая канализация корпус 3, в т.ч.	п.м.	198,0	198,0
тр. Д630/535 ПП «Корсис Про»	п.м.	159,5	159,5
тр. Д500/427 ПП «Корсис Про»	п.м.	38,5	38,5
Ливневая канализация выпуска корпус 3, в т.ч.	п.м.	24,0	24,0
тр. Д100 чугунная	п.м.	24,0	24,0
Ливневая канализация корпус 4, в т.ч.	п.м.	136,0	136,0
тр. Д630/535 ПП «Корсис Про»	п.м.	98,0	98,0
тр. Д500/427 ПП «Корсис Про»	п.м.	38,0	38,0
Ливневая канализация выпуска корпус 4, в т.ч.	п.м.	19,0	19,0
тр. Д100 чугунная	п.м.	19,0	19,0
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	347,0	347,0
Телефонная канализация корпус 3 Кабель ОКГМ-4х12Е 3	п.м.	170,2	170,2
Телефонная канализация корпус 4 Кабель ОКГМ-4х12Е 3	п.м.	153,0	153,0
Трансформаторная подстанция-2	шт./кв.м.	1 / 35,2	1 / 35,2
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитный ж/б, пароизоляция: Технониколь, утеплитель: URSA XPS, ПСБ-С-35, керамзит пролитый цем.молочком, гидроизоляцион ный ковер: армированная	монолитный ж/б, пароизоляция: Технониколь, утеплитель: URSA XPS, ПСБ-С-35, керамзит пролитый цем.молочком, гидроизоляционный ковер: армированная ц.п. стяжка, техноэласт ЭКП

		ц.п. стяжка, техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, корпус 3	-	В	В
Класс энергоэффективности здания, корпус 4	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, корпус 3	кВт*ч/кв.м.	72,0	72,0
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, корпус 4	кВт*ч/кв.м.	73,0	73,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	штукатурка цементно-песчаная, блоки бетонные, утеплитель Технофас, поризованные керамические блоки Porotherm, кирпич облицовочный клинкерный, монолитный ж/б	штукатурка цементно-песчаная, блоки бетонные, утеплитель Технофас, поризованные керамические блоки Porotherm, кирпич облицовочный клинкерный, монолитный ж/б
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки – деревянные переплеты с двухкамерным стеклопакетом;	оконные блоки – деревянные переплеты с двухкамерным стеклопакетом;

		вitraжи – алюминиевые переплеты с двухкамерным стеклопакетом	вitraжи – алюминиевые переплеты с двухкамерным стеклопакетом
Общедомовые приборы учета тепловой энергии			
корпус 3 – «ВИС.Т»	шт.	1	1
корпус 4 – «ВИС.Т1»	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета водоснабжения			
корпус 3 – «ВСХНд-50», «ВСТН-50», «ВСТ-32»	шт.	3	3
корпус 4 – «ВСХНд-50», «ВСТН-50», «ВСТ-32»	шт.	3	3
Общедомовые приборы учета электроснабжения			
корпус 3 – «Меркурий 230ART-03 C(R)N 5(7,5)A»	шт.	11	11
корпус 4 – «Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN»	шт.	14	14

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 13.03.2018, Колядинский Андрей Владимирович, № 77-15-169 от 31.08.2015 г.;

от 13.03.2018 г., Москвичев Александр Владиславович № 77-11-687 от 30.12.2011 г.;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 16.01.2018 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-15 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

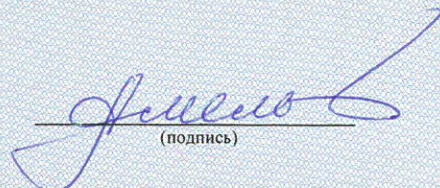
от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

от 26.12.2017 г., Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.;

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » марта 2018 г.



М.П.

РВД 0001115